Karnataka Industrial Areas Development Board
No.49, 4th & 5th Floors, Khanija Bhavan, Race Course Road, Bangalore – 560 001.

No.IADB/ JD(T&P)/607/2016-17

Dt. 13-4-2016

CIRCULAR

Sub: Regarding Categorisation of Industrial Buildings as High Risk Category for approval of construction permit in the Industrial Areas of KIADB.

-oOo-

The Government of India has implemented Business Reforms Action Plan 2016 under Ease of Doing Business in order to perform public works within the stipulated time limit.

The Karnataka Industrial Areas Development Board (KIADB) is acquiring land throughout the State for development of industrial areas and allotting land to the entrepreneurs after providing all the infrastructure facilities.

KIADB is approving Development plan / Building plan submitted by the Entrepreneurs for construction of building in the allotted plots. KIADB is also issuing Commencement Certificate & Occupancy Certificate.

By considering the difficulty and time involvement in conducting site inspection within the stipulated time for all proposed industrial buildings for which applications have been received in Board for construction permit, following criteria has been fixed to make site inspection effective and to improve the quality of work.

"All red category Industries and industrial buildings of height 15.00m and above are categorized as High Risk Category industrial buildings and has mandated site inspection for these High Risk Category industrial buildings"

In this regard it is hereby instructed to conduct site inspection compulsorily for all these High Risk Category of Industrial Buildings and to give approval for Development Plan/Building Plan and issue Commencement Certificate & Occupancy Certificate after obtaining necessary No Objection Certificates (K.S.P.C.B, Fire Force & Emergency Services Department, Airport Authority of India, SEIAA/ MoEF, Railway Department, National Highway Authority of India) as per the norms and requirements and Structural Stability Certificate for the buildings.

Sd/-

Chief Executive Officer
and Executive Member

To,

1. Chief Development Officer & Chief Engineer, KIADB, Bengaluru.
2. Joint Director (T. & C. P), KIADB, Bengaluru.
3. All Development Officers and Executive Engineers, KIADB Zonal Offices.
4. All Deputy Development Officers & Assistant Executive Engineers, KIADB, Zonal offices.

Copy to:

1. The Personal Secretary to The Additional Chief Secretary to Govt., Commerce and Industries Department, Vikasa Soudha, Bengaluru: for kind information.
2. The Commissioner for I D, Industries and Commerce Dept., Khanija Bhavan, Bengaluru: for kind information.
3. Secretary/ Joint Director, KIADB, Bengaluru.
4. Technical Assistant-I & II, KIADB, Bengaluru.
5. All Assistant Secretaries, KIADB, Bengaluru.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

(ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸಂ.ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂ./ಜ.ನಿ.(ನ.ಗ್ರಾ.ಯೋ.)/ 607 /2016-17 ದಿನಾಂಕ:13-04-2016

:: ಸುತ್ತೋಲೆ ::

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಪಾಯ ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ (High Risk Categories) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಮಂಡಳಿಯ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂ:IADB/Adm.1287/18372/2015-16 ದಿ:30-03-2016.

*****

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು Ease of Doing Business ಅಡಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು Business Reform Action Plan-2016 ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಮಂಡಳಿಯು ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಮಾಡಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ /ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ, ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Commencement Certificate) ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Occupancy Certificate) ಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳ ಕುರಿತು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಮಾಡಲು ಕಷ್ಟವಾಗಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಮನಗಂಡು ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ದಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮಂಡಳಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಂಪು ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು (Red Category) ಮತ್ತು 15ಮೀ ಹಾಗೂ 15ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಎತ್ತರದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು "ಹೆಚ್ಚಿನ

...2

ಅಪಾಯ ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕಾ (High Risk Categories) ಕಟ್ಟಡ"ಗಳೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಪಾಯ ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕಾ (High Risk Categories) ಕಟ್ಟಡ"ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರಗಳನ್ನು (K.S.P.C.B, Fire Force & Emergency Services Department, Airport Authority of India, SEIAA/ MoEF, Railway Department, National Highway Authority of India ಇತ್ಯಾದಿ ಅಗತ್ಯತೆಗನುಗುಣವಾಗಿ) ಹಾಗೂ Structural Stability Certificate ಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ /ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನ.ಗ್ರಾ.ಯೋ.), ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ಅವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು: ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ/ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು-I & II ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು , ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು