



## ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

**ವಿಷಯ:** ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಹಕ್ಕೆವಾಕ್ಯ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಬಹುಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ ಜಮಿನನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಲು ಜಮಿನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) ಯನ್ನು ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ఓదలాగిడి: 1) సకారి ఆదేశ సంబ్యో: సిబ 158 ఎన్సాఫివ 2011.  
దినాంక: 24.06.2013.

- 10 -

22 MAY 2014

ಪ್ರಸಾದನೆ:

ಕೈಗಾರಿಕ ಸ್ಥಾಪನಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳು ಅನೇಕ ಸಲ ತಮ್ಮ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಂತಹ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಮಿನನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬರುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಗಣಾತ್ಮಕ ಸಮಿತಿ (SLSWCC). ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಟ್ಟಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ (SHLCC) ಮುಂದೆ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮಿನಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಲು ಜಮಿನು ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿ ರಚನೆಪ್ರದು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದ ಕಾರಣ, ದಿನಾಂಕ: 17.06.2013 ರಂದು ನಡೆದ ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಟ್ಟಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ (SHLCC) ಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಜಮಿನು ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿ ರಚನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಜಮಿನಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಬಗ್ಗೆ ಮೊದಲೀಂದ ತಿಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲ, ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಟ್ಟಿಗೆ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ (SHLCC) ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಪರಿಗಣಾತ್ಮಕ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ (SLSWCC) ಮುಂದೆ ಬರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮಿನು ಪರಿಶೋಧನಲು ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭವ್ಯದ್ವಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲ ಜಮಿನು ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) ಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ಮೇಲೆ ಥಿದಲಾದ (1)ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ, ಜಮಿನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) - ಯು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವೆಂತೆ ಮಾಡಲು ಅವರ ಮೇಲ್ವಿಚ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೃಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜಮಿನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) ಸಮಿತಿಯನ್ನು ಮನ್ಯರ್ ರಜಿಸ್ಟೇಷನ್ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಈ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಪೂರ್ಣ: ನಿಬ್ರ. 15 ಏಂಎಚ್‌ಎಲ್‌ 2011, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 17.05.2014

ರಾಜ್ಯ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ಒಪ್ಪಣಿ ನೀಡಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ (SHLCC) ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಏಕಾಗ್ರಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ (SLSWCC) ಮುಂದೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಜಮಿನನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲು ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಶಿಥಾರೆನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ರೊಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜಮಿನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) ಯನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಮನ್ಯ ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ರೊಾರಿಕೆ : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ :	ಸದಸ್ಯರು
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ; ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ :	ಸದಸ್ಯರು
4. ಆಯುಕ್ತರು, ಕ್ರೊಾರಿಕಾಭವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕ್ರೊಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಇಲಾಖೆ :	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ
5. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾರ್ಥಿಕಾರಿಗಳು, ಕೆ.ಎ.ಆ.ಡಿ.ಇ. :	ಸದಸ್ಯರು
6. ಮುಖ್ಯ ಸಲಹಕಾರರು, ಕನಾಡಟಕ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ನೆರ್ವಾ ಸಂಸ್ಥೆ (ಪೀಕಾರ್ಕ್)	ಸದಸ್ಯರು
7. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋಳಿ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ರೊಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ :	ಸದಸ್ಯರು
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು; ಕನಾಡಟಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿತ್ತ :	ಸದಸ್ಯರು
9. ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಮಾಲನ್ನು ಮಂಡಳ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ :	ಸದಸ್ಯರು

ಜಮಿನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿ (Land Audit Committee) ರು ಜಮಿನಿನ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವಾಗ:

- a) ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಕೇಳಿದ ಜಮಿನಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬೀಬೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಯೇಕು ಹಾಗೂ ಕೇಳಿರುವ ಜಮಿನು ಸ್ವಾಧಿನ ಆಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಮತ್ತು ಕೆಬಾಡಿಜಿ ಯಿಂದ ಜಮಿನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನೂ ಕೂಡ ಪರಿಶೀಲನೆಯೇಕು. ಸದರಿ ಕ್ರೊಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಇದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಯೇಕು.
- b) ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯ ಪ್ರವರ್ತಕರು ಕೇಳುತ್ತಿರುವ ಜಮಿನಿನ ಸದ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಕ್ರೊಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ / ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯೇ / ಬಂಜರು ಭೂಮಿಯೇ / ಸರ್ಕಾರದ ಜಮಿನೇ / ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮಿನೇ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಹಸಿರು ವಲಯವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಬೇಕು.
- c) ಕ್ರೊಾರಿಕಾ ವಿಸ್ತರಣಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಜಮಿನನ್ನೂ ಕೂಡಾ ಪರಿಗಣಿಸಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- d) ಇದ್ದಾದೆ, ಏಕಾಗ್ರಾಕ್ಷಿ ನಾಯಕರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸುವ ಜಮಿನು ಸಂರಕ್ಷಿತ ಜಮಿನೆ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಯೋಂಗ್ಯಾದ ಜಮಿನೇ ಎಂಬುದನ್ನೂ ಕೂಡಾ ಪರಿಶೀಲನೆಯೇಕು.

e) ಭೋಮಿ ಹಂಡಿಕೆ ಕುರಿತಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶ / ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ. ಕೆಬಾಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966 ರ ಕಲಂ 17 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತಪಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬೆಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಜಮಿನು ಹಂಡಿಕೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜಮಿನು ಪರಿಶೋಧನಾ ಸಮಿತಿಯು ಪರಿಶೋಧನೆಯ ಆಗತ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಅದರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ ಎನ್‌ಹೆಚ್‌ಎಲ್‌ಸಿಸಿ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಎಲ್‌ಎನ್‌ಎಂಬ್‌ಬ್ಲ್ಯಾಸ್‌ಸಿಸಿ ಸಮಿತಿಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಹಂಡಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.

ಕನಾಡಕ್ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

ಕೆ. ರತ್ನ ಪ್ರಭಾ

(ಕೆ. ರತ್ನ ಪ್ರಭಾ)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ  
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ರೊಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

#### ಇವರಿಗೆ,

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕನಾಡಕ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಾಗಾರ - ಮುಂದಿನ ಗೆಳ್ಳಣಣಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ ತಿಳಿಗಳನ್ನು ಈ ಶಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಕ್ರೊಾರಿಕಾಭವ್ಯಾಧಿ ಕಾರ್ಗೋ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕ್ರೊಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಿಂಗಳೂರು-01.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ, ನಗರಾಭವ್ಯಾಧಿ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸನೋಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಥಾನ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ, ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
6. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾರ್ಥಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಕ ಸದಸ್ಯರು, ಕನಾಡಕ್ ಕ್ರೊಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭವ್ಯಾಧಿ ಮಂಡಳ, ನೃತ್ಯಕೂಟಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
7. ಉಪ ಕುಲಪತಿಗಳು, ಕೃಷಿ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಗಾಂಥಿ ಕೃಷಿ ವಿಜ್ಞಾನ ಕೇಂದ್ರ ಹೆಬ್ಬಾಳ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಮುಖ್ಯ ಸಲಹಾಗಾರರು ಹಾಗೂ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾರ್ಥಿಕಾರಿ, ಕನಾಡಕ್ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಲಹಾ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆ (ಪ್ರೊಕ್ಷಾಕ್), ಬಿಂಗಳೂರು-01.
9. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕನಾಡಕ್ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿಶನ್, ಬಿಂಗಳೂರು-01.
10. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋರೆ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ರೊಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸನೋಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
11. ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದಲ್ಲಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ರೊಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸನೋಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
12. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನ.