



KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

(A Government of Karnataka Undertaking)

49, 4th & 5th Floors, 'East Wing', Khanija Bhavan, Race Course Road, Bengaluru - 560 001

Phone : 080-22265383 Fax : 080-22267901

Website : www.kiadb.in email: ceoemkiadb@gmail.com

No.KIADB/COF/6341 2017-18

13-7-2017

OFFICIAL MEMORANDUM

Sub: Approval of Sub layout IV in Hassan Growth Centre, Hassan District in an extent of 144-80 acres

Ref: Proceedings of 349th Board Meeting held on 30-5-2017

KIADB Board in its 349th Board Meeting held on 30-5-2017 has resolved to approve the layout plan and cost structure of Sub layout IV in Hassan Growth Centre, Hassan District and revised the allotment rate from Rs.28 lakhs per acre to Rs.36 lakhs per acre. A copy of the extract of the minutes of the meeting is enclosed.

You are requested to give effect to the allotment rate in respect of the above mentioned industrial area.

Chief Executive Officer &
Executive Member

- 1) To Secretary – 1 / 2 / 3, KIADB, Bengaluru
- 2) To all the DO & EE's, KIADB, Zonal Office
- 3) To all the DDO & AEE, KIADB, Zonal Office
- 4) To all the Assistant Secretaries, KIADB HO and Zonal Office

Copy to

- 1) The CDO & CE, KIADB, Bangalore
- 2) The GM, KIADB, Bangalore
- 3) The Spl. DC, KIADB
- 4) The JD (TP), KIADB, Bangalore
- 5) The JD (IT Cell), KIADB, Bangalore
- 6) The LA, KIADB, Bangalore
- 7) The AO, KIADB, Bangalore
- 8) The TA – 1 / TA – 2, KIADB, Bangalore

GIS Engineer
Spw Eng 3.

Janne
19/7/17

EXTRACT OF THE PROCEEDINGS

SUBJECT NO.34

349th meeting dt.30-5-2017

File No. CDO & CE Sec.

ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ಗ್ರೋಡ್ ಸೆಂಟರ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಒಟ್ಟು
144.80 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉಪ ಬಡಾವಣೆ- IV ಅನ್ನು ರಚಿಸಲು
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

-oOo-

34.1 ಹಾಸನ ಗ್ರೋಡ್ ಸೆಂಟರ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಒಟ್ಟು 1770.01½ ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01-10-1993 ರ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 30-10-1995 ರಂದು ನಡೆದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ cost structure ಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 270 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಫಾರ್ಮಾಸ್ಯೂಟಿಕಲ್ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 24-5-2007 ರಂದು ನಡೆದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 8-10-2015 ರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಅನುಸಾರ 144.80 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುವ (Denotified from SEZ area) ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

34.2 ದಿನಾಂಕ 22-02-2017 ರಂದು ನಡೆದ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಸನ ಗ್ರೋಡ್ ಸೆಂಟರ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾದ 144.80 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉಪ ಬಡಾವಣೆ-IV ಅನ್ನು ರಚಿಸಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಉಪ ಬಡಾವಣೆ-IV ರಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ದರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ. 28 ಲಕ್ಷಗಳಿಂದ ರೂ. 36 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಹ ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

34.3 ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೆ. ವುಡ್ ಪೆಕ್ಟರ್ ರವರಿಗೆ 26.20 ಎಕರೆ, ಮೆ. ಪೇಜ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ರವರಿಗೆ 20 ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಮೆ. ಹೆಪ್ಪಾ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ ರವರಿಗೆ 5 ಎಕರೆ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 51.20 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಬಾಕಿ 93.80 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಸಿ.ಎ ನಿವೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಒಟ್ಟು 55 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪವಿಭಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಬಾಕಿ 38.80 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗುವ ಸಣ್ಣ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಉಪ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಹ ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

34.4 ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 88 ಘಟಕಗಳ ಸಣ್ಣ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಒಟ್ಟು 72 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಉಪ ಬಡಾವಣೆ- IV ರಲ್ಲಿ ರೂ 650 ಲಕ್ಷಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ 2017-18 ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 144.80 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದ ಉಪ ಬಡಾವಣೆ- IV ರ ಭೂಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಸಹ ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು.

34.5 ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು :

ಅ. ಹಾಸನ ಫಾರ್ಮಾಸ್ಯೂಟಿಕಲ್ ವಿಶೇಷ ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲಾದ 144.80 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇ ಔಟ್ ನಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಭಜಿಸಿ ಉಪ ಬಡಾವಣೆ- IV ಅನ್ನು ರೂಪಿಸುವುದು.

ಆ. ಉಪ ಬಡಾವಣೆ- IV ರ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ದರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.28 ಲಕ್ಷಗಳಿಂದ ರೂ. 36 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು

34.6 ಮುಂದುವರಿದು, ಉಪ ಬಡಾವಣೆ- IV ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ರೂ 650 ಲಕ್ಷಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು.



KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

(A Government of Karnataka Undertaking)

49, 4th & 5th Floors, 'East Wing', Khanija Bhavan, Race Course Road, Bengaluru - 560 001

Phone : 080-22265383 Fax : 080-22267901

Website : www.kiadb.in email: ceoemkiadb@gmail.com

No.KIADB/COF/ 6340 2017-18

13-7-2017

OFFICIAL MEMORANDUM

Sub: Approval of Sub layout III in Hassan Growth Centre, Hassan District in an extent of 66-45 acres.

Ref: Proceedings of 349th Board Meeting held on 30-5-2017.

KIADB Board in its 349th Board Meeting held on 30-5-2017 has resolved to approve the layout plan and cost structure of Sub layout III in Hassan Growth Centre, Hassan District and fixed the allotment rate at Rs.36.00 lakhs per acre for Hassan Growth Centre including the Sub-Layout. A copy of the extract of the minutes of the meeting is enclosed.

You are requested to give effect to the allotment rate in respect of the above mentioned industrial area.

Chief Executive Officer &
Executive Member

- 1) To Secretary – 1 / 2 / 3, KIADB, Bengaluru
- 2) To all the DO & EE's, KIADB, Zonal Office
- 3) To all the DDO & AEE, KIADB, Zonal Office
- 4) To all the Assistant Secretaries, KIADB HO and Zonal Office

Copy to,

- 1) The CDO & CE, KIADB, Bangalore
- 2) The GM, KIADB, Bangalore
- 3) The Spl. DC, KIADB
- 4) The JD (TP), KIADB, Bangalore
- 5) The JD (IT Cell), KIADB, Bangalore
- 6) The LA, KIADB, Bangalore
- 7) The AO, KIADB, Bangalore
- 8) The TA – 1 / TA – 2, KIADB, Bangalore

EXTRACT OF THE PROCEEDINGS

SUBJECT NO.35
File No.CDOCE Sec.

349th meeting dt.30-5-2017

Approval of Sub Layout-III in Plot Nos. 11 to 20 covering an extent of 66.45 acres of land in Hassan Growth Centre Industrial Area, Hassan District.

-o0o-

35.1 Board noted the decision taken in its meeting dated 15-11-2011.

35.2 CEO&EM informed that it is proposed for formation of Sub-Layout (III) in plot Nos.11 to 20 covering an extent of 66.45 acres at Hassan Growth Centre Industrial Area and that provision of Rs.275 lakh has been made in the budget estimate for the year 2017-18 to take up the additional development works in the said Sub-Layout. The land use analysis of the Sub-Layout is as detailed below:

Sl. No.	Description	Extent in areas	Percentage (%)
1	Allotable extent		
	a. General	30.26	45.54
	b. SC/ST	10.30	15.50
	c. Women	2.40	3.61
	d. Backward & Physically Handicapped	2.47	3.72
	Total	45.43	68.37
2	Pond	0.80	1.20
3	CA	6.20	9.33
4	Road	14.02	21.10
	Grand Total	66.45	100.00

35.3 The matter was considered in detail. After detailed deliberation, it was resolved that:

- a. Approval be accorded for formation of Sub-layout-III covering an extent of 66.45 acres in Plot Nos.11 to 20 of Hassan Growth Centre Industrial Area, Hassan District.
- b. Administrative approval and financial sanction to the tune of Rs.275 lakh be accorded for taking up the development works in the said sub-layout.
- c. The tentative allotment rate of land be fixed at Rs.36 lakh per acre for Hassan Growth Centre including the Sub-Layout.
