786/ 83 21 x 3

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆ)

ನಂ.49, 4 ಮತ್ತು 5ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಈಸ್ಟ್‌ವಿಂಗ್', ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್‌ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001

ದೂರವಾಣಿ:080 - 22265383 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080 - 22267901

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.kiadb.in ಇ-ಮೇಲ್ : ceoem@kiadb.in

ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಕೈಪ್ರಅಮಂ/ಕೇಂ.ಕ/ಹಂಚಿಕೆ/ಕಾ-2/22956/ /2020-21 ದಿನಾಂಕ: 07.09.2020

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಕೆಐಎಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 1966 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾದ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಶೀಘ್ರಗತಿ ಹಾಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವುದು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ:05.04.2016ರಂದು ನಡೆದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ವಾಸದ ಗೃಹ/ವಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:17.02.2020 ರಂದು ನಡೆದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಗೃಹ/ವಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ:ಸಿಐ 106 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2020 ದಿನಾಂಕ: 06.06.2020 ರನ್ವಯ ವಾಸದ ಗೃಹ/ವಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ:03.08.2020 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಗೃಹ/ವಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಅರ್ಹ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು/ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು/ಕೈಗಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರು/ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರು/ ರಾಜ್ಯ/ಕೇಂದ್ರ ಸ್ವಾಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ರಾಯಚೂರು ಬೆಳವಣಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ, ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ವಾಸದ ಗೃಹಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

(ವಿ.ಸೂಚನೆ:-ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು/ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು/ ಕೈಗಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು)

1. ರಾಯಚೂರು ಬೆಳವಣಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ, ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಳತೆ (ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)	ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ಲಿಂತ್ ಏರಿಯಾ (ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ)	ಹಂಚಿಕೆ ದರ (ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)
1	ಎಲ್.ಐ.ಜಿ 9x12	150	56.54	25.00
2	ಎಂ.ಐ.ಜಿ. 9x15	75	66.89	31.50
3	ಹೆಚ್.ಐ.ಜಿ 12x18	30	105.92	46.50

2. ಅರ್ಹತಾ ಮಾನದಂಡಗಳು

- ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭಾರತದ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು
- ಅರ್ಜಿದಾರನು ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುನ್ನಾ 05 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇರದಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕದ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿರಬೇಕು.
- ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಯಸ್ಸು ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ 18 ವರ್ಷ ಪೂರ್ಣೈಸಿರಬೇಕು.
- ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಶುದ್ಧಕ್ರಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

3. ಹಣ ಪಾವತಿ ವಿವರ

1) ಅರ್ಜಿದಾರರು ರೂ.2,000/- ಭೂ ಹಂಚಿಕೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ರೂ.5,000/- ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
2) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಆಯ್ಕೆ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ವಾಸದ ಗೃಹದ ಮೊತ್ತದ ಪೈಕಿ ಶೇ.20 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
3) ಉಳಿದ ಶೇ.80 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 90 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

4. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಹಾಗೂ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಛೇರಿ	ವಿಳಾಸ
1	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಸಿಎ-1, ಮುಂಡರಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-ಬಳ್ಳಾರಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ.ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:0839-2251517
2	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು	ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ನಿವೇಶನ ಸಂ:49, ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಹೈದರಾಬಾದ್ ರಸ್ತೆ, ರಾಯಚೂರು. ದೂರವಾಣಿ ಸಂ:0853-2235871

5. ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು:

1) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಬರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
3) ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ:07.10.2020 ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
4) ವಾಸದ ಗೃಹದ ಹಂಚಿಕೆ ಅರ್ಜಿಗಳು ಮಂಡಳಿಯ ಅಂತರ್ಜಾಲ **www.kiadb.in** ನಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ದೊರೆಯುತ್ತವೆ.
5) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.

ಸಹಿ/- ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು

Vijayavani 08-09-2020.

786/ 83 19 x 3

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

(A Government of Karnataka Undertaking)
49, 4th & 5th Floor, 'East Wing', Khanija Bhavan, Race Course Road,
Bengaluru - 560 001.Phone : 080-22265383 Fax : 080-22267901
Website : www.kiadb.in email : ceoem@kiadb.in

No.KIADB/HO/Allot/Secy-2/22956/ /2020-21 Date:07.09.2020

NOTIFICATION

The Karnataka Industrial Areas Development Board (hereinafter referred to as Board), a statutory body constituted under the KIAD Act, 1966 with an object of promoting the establishment and orderly development of industries in the State.

The KIAD Board in its meeting held on 05-04-2016 determined the rate of allotment of Housing Sites/ Tenements, and the Board meeting held on 17-02-2020, framed the guidelines in respect of disposal of Housing Sites/Tenements developed by KIADB, and the Govt Order No.CI 106 SPQ (E) 2020 dtd.06.06.2020 constituted the Committee for the disposal of Housing Sites/Tenements. Hence, the Committee in its meeting held on 03-08-2020 decided to dispose the Housing Sites/Tenements by issuing notification in the leading newspapers.

Accordingly, applications are invited from Entrepreneurs / Industrialists / Industrial Employees / Govt. Officials / State / Central Govt. undertakings, General public, for allotment of Housing Tenements in the Raichur Growth Centre Industrial Area, Raichur District.

(Note: Preference will be given to entrepreneurs/industrialists/industrial workers)

1. The details of Housing Tenements available for allotment.

a. Raichur Growth Centre Industrial Area, Raichur District.

Sl. No.	Size (In meters)	No of Housing Tenements	Plinth area in Sq.mtrs.	Cost (Rs in lakhs)
1	LIG- 9m x12m	150	56.54	25.00
2	MIG -9mx15m	75	66.89	31.50
3	HIG -12m x18m	30	105.92	46.50

2. Eligibility Criteria:

- Applicant should be a citizen of India.
- Applicant should be a domicile of Karnataka for not less than 5 years prior to the date of notification.
- Applicant should have attained the age of 18 years as on the date of publication of notification.
- Allotment of housing tenements will be on outright sale basis.

3. Payment schedule:

a. The Applicant shall pay Rs.2,000/- as Application Fee and Rs.5,000/- as EMD.

b. The applicant shall remit 20% cost of tenements as initial deposit within 30 days on receipt of the intimation.

c. Balance 80% of the cost of housing tenements shall be remitted within 90 days from the date of issue of allotment letter.

4. Applications may be obtained and submitted in the following offices:

Sl.No	Name of the Office	Office Address
1	Office of the Executive Engineer.	KIADB Zonal Office, CA-1, Mundaragi Industrial Area 1st Stage, Bengaluru-Ballari Main Road Ballari. Ph.No. 0839-2251517.
2	Office of the Assistant Executive Engineer.	KIADB Zonal Office, Plot No.49, KIADB I.A, Hyderabad Road, Raichur. Ph No.0853-2235871.

5. General Conditions:

a. The applicant shall submit the duly filled applications **within 30 days** from the date of this notification.

b. Applications received after the due date will not be considered.

c. Last date for submission of application is **07.10.2020.**

d. The application forms are also available in KIADB website **www.kiadb.in**

e. All rights in respect of the said allotment is reserved with the Board.

Sd/- Chief Executive Officer and Executive Member

Deccan Herald,
08-09-2020.