



ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆ)

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು
ಕರ್ನಾಟಕ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ

<https://kppp.karnataka.gov.in>

ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿವರಗಳು

1. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ರಾಯಚೂರು
2. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ವಸಂತನರಸಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ತುಮಕೂರು
3. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
2. ವಿಳಾಸದ ಸಾಬೀತಿಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು (ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಎನ್.ಆರ್.ಐ) ಎಂಬೆಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು).
ಅ) ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ,
ಆ) ವಾಹನ ಚಾಲನೆಯ ಪರವಾನಗಿ,
ಇ) ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್,
ಈ) ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್).
3. ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು (ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಎನ್.ಆರ್.ಐ) ಎಂಬೆಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು).
4. ಸಹಿ ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರದ ಗುರುತನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು (ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಎನ್.ಆರ್.ಐ) ಎಂಬೆಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು).
5. ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಾಗ ಸರಿಯಾದ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು (ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್) ನಮೂದಿಸಬೇಕು. ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕರು/ಗಣಕಯಂತ್ರದ ಜ್ಞಾನ (Computer Knowledge) ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವವರು ತಮ್ಮ ಪಾಲಕರ / ಹತ್ತಿರದ ಸ್ನೇಹಿತರ ಮೂಲಕ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಾಗ ಯಾರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾರೆಯೋ ಅವರ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು/ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು.
7. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮನೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವವರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಹೆಸರನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು ಕೇವಲ “ರಕ್ತ ಸಂಬಂಧಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ” [ಗಂಡ/ಹೆಂಡತಿ, ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು, ಅವಿವಾಹಿತ ಹೆಣ್ಣುಮಕ್ಕಳು] ಸೇರಿಸಬಹುದು. ಜಂಟಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಹೆಸರಿನವರು ತಮಗೆ ಏನಾಗಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಸಹ ನಮೂದಿಸಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು/ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು.
8. ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಹೀಗೆ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ತನ್ನ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೋಂದಾವಣೆಯನ್ನು ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು.
9. ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು (ರೂ. ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
10. ಹರಾಜು ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ.
11. ಹರಾಜಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಸಾಹತುಗಳು/ಸ್ಯೂಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸದೆಯೇ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
12. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
13. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ/ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಮನೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಪೈಕಿ 25% ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ 72 ಘಂಟೆಗಳೊಳಗಾಗಿ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಜೆಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) ಕೆಳಕಂಡ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ, ಚಲನ್ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶಾಖೆಯ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವಿಭಾಗ ಕೆಐಎಡಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಈಸ್ಟ್‌ವಿಂಗ್, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001 ಇವರಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು (Advice Letter) ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಎ)	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	:	ಕೆಎಡಿಬಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬಿ)	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	510341000075865
(ಸಿ)	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	:	ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ,
(ಡಿ)	ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ	:	ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್/ಎನ್.ಇ.ಎಫ್.ಟಿ
(ಇ)	ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ.ಕೋಡ್	:	UBIN0930911
(ಎಫ್)	ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ	:	ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್/ಎನ್.ಎಫ್.ಟಿ

14. ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ವಿಫಲ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅವರ ಖಾತೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
15. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ ನಿಗದಿತ 72 ಘಂಟೆಗಳೊಳಗೆ ಮನೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಪೈಕಿ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಅಂದರೆ ತಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
16. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಉಳಿದ ಹಣ ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ವಸತಿ ವಸಾಹತು/ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು.
18. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಾಗ, ಕೇವಲ ಒಬ್ಬ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ವಸತಿ ವಸಾಹತು/ವಸತಿ ಮನೆಯ ನಿಗದಿತ ಮೂಲ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ 5% ರಷ್ಟು ಮೀರಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
19. ಮನೆಗಳನ್ನು “ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ” ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮನೆಗಳ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
20. ಬಿಡ್ಡರ್/ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಮೊದಲು ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕು.
21. ಬಿಡ್ಡರ್/ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಪ್ರತಿ ವಸತಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬಹುಸಂಖ್ಯೆಯ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು.
22. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://kppp.karnataka.gov.in> ಗೆ ಭೇಟಿನೀಡಬಹುದು.



KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

General Terms and Conditions for e-auction of housing tenement

Only through e- procurement portal of Karnataka

(<https://kppp.karnataka.gov.in>)

Residential layouts

1. KIADB Residential Layout Area, Raichur City
2. KIADB Residential Layout Area, Vasanthanarasapura Industrial Area, Tumkuru
3. KIADB Housing Layout Area, Gamanagatti Industrial Area, Hubli-Dharwad City

General Terms and Conditions.

1. The auction purchaser should be a Citizen of India.
2. Address proof: Any one of the following documents attested by a Gazetted Officer/Notary / Embassy Office (in the case of NRIs) shall be uploaded.
 - a) Voter ID,
 - b) Driving License,
 - c) Passport,
 - d) Unique Id Number (Aadhaar),
3. Uploading of PAN Card in e-auction portal is compulsory (Should be attested by Gazetted Officer/Notary/Attested by Embassy Office in case of N.RI).
4. Signature & Photo Identity should be uploaded on the e-Auction portal (Attested by a Gazetted Officer/Notary/Embassy Office (in case of N.RI's)]. Please download the prescribed format.
5. The Bidder/Auction purchaser shall mention correct e-Mail address, mobile number and landline number while participating in the e-Auction. The bidder whose name is registered in the e-procurement is final and house building will not be transferred to any other name.
6. Minors/persons without computer knowledge are eligible to participate in the auction through their guardians or friends. While doing so, the name and related documents of only the person purchasing the property must be submitted / uploaded on the e-procurement Auction portal while participating in the e-Auction.
7. The Bidder/Auction purchasers who desire to have the housing tenements/sites jointly registered should upload the details of the persons concerned on the e-portal. The relationship of such person should be clearly mentioned.
8. Partnership firm may participate in the auction. However, the partnership firm should have been registered in India before participating in the auction.
9. EMD amount is fixed at **Rs.1.00 lakh (Rupees one Lakh only) per housing tenement** and this amount along with the e-Auction fee should be remitted as mentioned on the e-Procurement portal. This amount should not be remitted to the KIADB account as the EMD amount is maintained by e-procurement.
10. All legal proceedings in respect of the auction housing tenement/housing sites are subject to the Courts located in the respective jurisdictional District of Residential layout/Industrial Areas and Bengaluru city.

11. KIADB reserves the right to withdraw the Housing tenements/sites notified for auction at any time during auction period without assigning any reasons.
12. KIADB reserves the right to accept or reject the bid made by the successful bidder without assigning any reasons.
13. Advice letters will be sent by e-Mail to successful bidders (highest bidders) to remit 25% of the total cost after deducting EMD amount of Rs.1.00 Lakh for housing tenement within 72 hours (excluding bank holidays if any) from the closing time of e-Auction to the below-mentioned KIADB Bank Account; and the challan for remittance should be submitted to the Accounts Officer, KIADB Head Office, 5th floor, East Wing, Khanija Bhavan, Race Course Road, Bengaluru- 560001.
 - a. Account Holder Name : KIADB, Bengaluru.
 - b. Account No : 510341000075865
 - c. Branch Name : Race Course Road
 - d. Mode of Payment : RTGD/NEFT
 - e. IFSC Code No : UBIN0930911
 - f. Mode of Payment : RTGS/NFT.
14. EMD amount of unsuccessful bidders will be released to their Account within one month from the last date of auction.
15. Where 25% of the total cost is not remitted within 72 hours by the successful bidders (highest bidders) or where 25% of the total cost is remitted after the prescribed time, the EMD amount of Rs.1.00 lakh for housing tenement shall be forfeited by the KIADB
16. Successful bidders/Auction Purchasers after remitting 25% of the final bid amount should pay the balance 75% amount within 60 days of receiving the allotment letter from KIADB.
17. Bidder / Auction purchasers shall abide the rules of KIADB prescribed for allotment of housing tenement /site.
18. While participating in the e-auction, in case if there is only one bidder, the bid amount should exceed the fixed basic price of the housing tenement/housing site by a minimum of 5%. However, KIADB reserves the right to accept or reject any bid without assigning any reasons.
19. Housing tenements will be auctioned on "As in where is Basis". There is no provision for change of housing tenement.
20. Bidder/Auction Purchaser has to read all the terms and conditions before bidding and shall participate accordingly.
21. The Bidder/Auction Purchaser can bid for any number of housing tenements, provided submitting separate EMD for each housing tenement.
22. For more general terms and conditions visit our **website:** <https://kppp.karnataka.gov.in>

Sd/-
CEO&EM,
KIADB