ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

"ಬಿಡ್ ಮಾಡಿ"

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ರಾಜ್ಯದ ತುಮಕೂರು, ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮನೆಗಳ ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ ದಿನಾಂಕ : 02/10/2023

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ರಾಜ್ಯದ ತುಮಕೂರು, ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮನೆಗಳನ್ನು ಇ–ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು **"ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿವೆಯೋ ಹಾಗೆ ಇರುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ"** ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಂಡು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು https://kppp.karnataka.gov.inಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ

ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ : 20/10/2023 ಮತ್ತು ಸಮಯ: ಸಂಜೆ 4:00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ

ರಾಯಚೂರು ಮತ್ತು ತುಮಕೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿನ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ : 04/10/2023

ಧಾರವಾಡ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕ : 05/10/2023

–: ಸೂಚನೆ :–

1. ಇ–ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಲು ಹಾಗೂ ಭಾಗವಹಿಸುವ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಇ–ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಹಾಯವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ. ಸಹಾಯವಾಣಿ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080–46010000/68948777. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ತರಬೇತಿಗಾಗಿ DPAR e-Governance, Government of Karnataka, Room No.109, Gate No.2, MS Building Bengaluru – 560001. ಕಛೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಮನೆ/ನಿವೇಶನ/ಸ್ಥಳದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
   - **ರಾಯಚೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ :** ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀಧರ್, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್–9442109286, ಶ್ರೀ. ಜನಾರ್ಧನ್ ನಾಯಕ್, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್–8431496301, ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದ್ ನಾಯಕ್ ಸಹಾಯಕ ಇಂಜನಿಯರ್–7975234573.
   - **ವಸಂತನರಸಾಪುರ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ,** ತುಮಕೂರು – ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀಶ, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್–9538746961, ಶ್ರೀ ಪುಶ್ಯಂತ್, ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್–9902933944, ಶ್ರೀ ಜಯರಾಂ, ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್–9449626995.
   - **ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ–ಧಾರವಾಡ ನಗರದ ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ** : ಶ್ರೀ ಬಸನಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್–9845806948, ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದ್ ಭಜಂತ್ರಿ , ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್–9448580835, ಶ್ರೀ ಈಶ್ವರ್ ಭಜಂತ್ರಿ, ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್–8762191753.

KARNATAKA INDUSTRIAL AREA DEVELOPMENT BOARD

"MAKE A BID"

E-Auction of habitable available in residential layouts developed by Karnataka Industrial Area Development Board, in Tumakuru, Dharwad and Raichur District Advertisement dated : 02.10.2023

Karnataka Industrial Area Development Board is disposing available residential houses in residential layouts developed by Karnataka Industrial Area Development Board in Tumakuru, Dharwad and Raichur District. Housing tenements will be auction on "As in where is Basis".

Visit https://kppp.karnataka.gov.in participate in e-auction

Last date for submission of bids in e-auction is 20/10/2023

Starting date for submission of bids for houses in Raichur and Tumakuru Housing Layout is 04/10/2023.

Starting date for submission of bids for houses in Dharwad housing layout is : 05/10/2023.

NOTE

1. For process of registration and participation in e-bidding, any clarifications and objections regarding e-auction process, please contact Helpline Number -080-46010000/68948777, for further information and training for e-bidding visit DPAR DPAR e-Governance, Government of Karnataka, Room No.109, Gate No.2, MS Building, Bengaluru – 560001.

2. For Place/Plot/ House details please contact following Officers during Office hours

   - **Raichur Housing Layout :-** Sri. Sridhar, Executive Engineer-9442109286, Sri. Janardhan Naik, Asst. Executive Engineer – 8431496301, Sri. Govind Naik, Asst. Engineer- 7975234573.

   - **Vasanthanarasapura Housing Layout, Tumakuru :-** Sri. Lakshmisha, Executive Engineer-9538746961, Sri. Pushyanth, Asst. Executive Engineer-9902933944, Sri. Jayaram Asst. Engineer-9449626995

   - **Hubli-Dharwad City, Gamanagatti Housing Layout** :- Sri. Basanagowda, Asst. Executive Engineer -9845806948, Sri. Govind Bhajantri, Asst. Executive Engineer-9448580835, Sri. Eshwar Bhajantri, Asst. Engineer-8762191753.

ಕೆಐಎಡಿಬಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆ)

ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯಗಳ ಇ-ಹರಾಜು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯದ ವಿಧ	ಮಹಡಿ	ಯುನಿಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ
1	1 BHK	ನೆಲಮಹಡಿ	36	39.48
2		ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ	36	
3		ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ	36	
4	2 BHK	ನೆಲಮಹಡಿ	15	53.51
5		ಒಂದನೇ ಮಹಡಿ	21	
6		ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ	21	

ಸ್ಥಳ :

ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ ನಗರದ ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ಲೇಔಟ್ ಪ್ರದೇಶ

- ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ವಸತಿ ಲೇಔಟ್.
- ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ವಾಸಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವ ಮನೆಗಳು.
- ವ್ಯಾಜ್ಯ ಮುಕ್ತ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಜೊತೆಗೆ 24/7 ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಲಭ್ಯತೆ.
- ಪ್ರಮುಖ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿದೆ ಹಾಗೂ ಉತ್ತಮ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ

ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ: ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : **www.kiadb.in**

ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್: **https://kppp.karnataka.gov.in**ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: **05.10.2023** ರಿಂದ ಮಾಡಬಹುದು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಕೆಐಎಡಿಬಿಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಕೆಐಎಡಿಬಿ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ, ಧಾರವಾಡ, ಲಕ್ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಪೂನಾ-ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ, ಧಾರವಾಡ 560004. ಇಮೇಲ್ : dodharwad@kiadb.in **ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು : kppp.karnataka.gov.inಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ.**
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.kiadb.in ಸಂಪರ್ಕದ ವಿವರಗಳು: 9845806948 / 94485 80835 / 8762191753

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

ಕೆಐಎಡಿಬಿ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆ)

ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಇ-ಹರಾಜು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮನೆಗಳ ವಿವರಗಳು	ಯುನಿಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ಲಾಟ್ ನ ಅಳತೆ ಚದರ ಮೀಟರ್ ನಲ್ಲಿ	ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ
1	LIG	108	9x12m	56.54
2	MIG	48	9x15m	66.89
3	HIG	16	12x18m	105.92

- ರಾಯಚೂರು ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ವಸತಿ ಲೇಔಟ್.
- ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ವಾಸಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವ ಮನೆಗಳು.
- ವ್ಯಾಜ್ಯ ಮುಕ್ತ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಜೊತೆಗೆ 24/7 ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಲಭ್ಯತೆ.
- ಪ್ರಮುಖ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿದೆ ಹಾಗೂ ಉತ್ತಮ ಸಂಪರ್ಕ ಮತ್ತು ಪ್ರವೇಶಾವಕಾಶ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ರಾಯಚೂರು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶ

ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ: ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kiadb.in ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್: https://kppp.karnataka.gov.inಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 04.10.2023 ರಿಂದ ಮಾಡಬಹುದು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಕೆಐಎಡಿಬಿಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ:

ಕೆಐಎಡಿಬಿ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ, ರಾಯಚೂರು,
ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 49, ಹೈದರಾಬಾದ್ ರಸ್ತೆ, ರಾಯಚೂರು
ಇಮೇಲ್ : doballari@kiadb.in
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.kiadb.in
ಸಂಪರ್ಕದ ವಿವರಗಳು: 8431496301 / 7975234573 / 9448109286

ಸ್ಥಳ :

ರಾಯಚೂರು ನಗರದ ಕೆಐಎಡಿಬಿಯ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ಪ್ರದೇಶ

HIG

MIG

LIG

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

ಕೆಐಎಡಿಬಿ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆ)

ವಸತಿ ಗೃಹಗಳ ಇ-ಹರಾಜು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮನೆಗಳ ವಿವರಗಳು	ಯುನಿಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ಲಾಟ್ ನ ಅಳತೆ ಚದರ ಮೀಟರ್ ನಲ್ಲಿ	ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ
1	LIG	50	9x12m	52.20
2	MIG	20	9x15m	78.95
3	HIG	44	12x18m	99.86

ಸ್ಥಳ :

ವಸಂತನರಸಾಪುರ
ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, 3ನೇ ಹಂತ,
ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

ವಸತಿ ಲೇಔಟ್ ಸಿಬಿಐಸಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬೆಳವಣಿಗೆಯ ಕಾರಿಡಾರ್ ಗೆ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿದೆ.

ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ವಾಸಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾಗಿರುವ ಮನೆಗಳು.

ವ್ಯಾಜ್ಯ ಮುಕ್ತ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಜೊತೆಗೆ 24/7 ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಲಭ್ಯತೆ.

HIG

MIG

ವಸಂತನರಸಾಪುರ

LIG

ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ,
ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ: ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kiadb.in
ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್: https://kppp.karnataka.gov.inಗೆ
ಭೇಟಿ ನೀಡಿ, ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 04.10.2023 ರಿಂದ ಮಾಡಬಹುದು.

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ಕೆಐಎಡಿಬಿಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ:
ಕೆಐಎಡಿಬಿ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ, ತುಮಕೂರು,
ಮಾರುತಿ ಗ್ರೂಪ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಸ್‌ಐಟಿ ಕಾಲೇಜು ಹತ್ತಿರ, ಮುಖ್ಯ ಗೇಟ್,
ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572103. ಇಮೇಲ್ : dotumakuru@kiadb.in
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.kiadb.in
ಸಂಪರ್ಕದ ವಿವರಗಳು: 9902933944 / 9538746961 / 9449626995

Karnataka Industrial Areas Development Board

KIADB

(A Government of Karnataka Undertaking)

e-AUCTION of Housing Tenements

Sl. No	Type of Housing Tenement	Floor	No of Units	Built up Area of House (Sq.mtr)
1	1 BHK	Ground Floor	36	39.48
2		First Floor	36	
3		Second Floor	36	
4	2 BHK	Ground Floor	15	53.51
5		First Floor	21	
6		Second floor	21	

Location

Housing Layout Area of Gamanagatti Industrial Area, Hubli-Dharawad City

- Well developed Housing layout within the Municipal area limits of Hubli-Dharwad City with all civic amenities
- Ready Built & Ready to Occupy Houses.
- Litigation free and clear title with Availability of 24/7 Electricity and Water
- Close to prestigious educational institutes with good connectivity and accessibility

Gamanagatti Layout

For General Terms and Conditions for e-AUCTION, visit our website: www.kiadb.in For Participating in e-auction, Please Visit e-procurement Portal: https://kppp.karnataka.gov.in from 05.10.2023 onwards.

For More Details, Contact KIADB: KIADB, Zonal Office, Dharwad, Lakkammanhalli, Industrial Area, Poona-Bangalore Road, Dharwad 560004. **Email –** dodharwad@kiadb.in **Website:** www.kiadb.in

Contact Details: 9845806948 / 9448580835 / 8762191753

Karnataka Industrial Areas Development Board

(A Government of Karnataka Undertaking)

KIADB

e-AUCTION of Residential Houses

Sl. No	House Details	No. of Units	Plot size in Sq. mtr	Built up Area of House (Sq.mtr)
1	LIG	108	9x12m	56.54
2	MIG	48	9x15m	66.89
3	HIG	16	12x18m	105.92

- Well developed Housing layout within the Municipal area limits of Raichur city with all civic amenities.
- Ready Built & Ready to Occupy Houses.
- Litigation free and clear title with Availability of 24/7 Electricity and Water.
- Close to prestigious educational institutes with good connectivity and accessibility.

Raichur Residential Layout

For General Terms and Conditions for e-AUCTION, visit our website: www.kiadb.in
For Participating in e-auction, Please Visit e-procurement Portal: https://kppp.karnataka.gov.in from 04.10.2023 onwards.

For More Details, Contact KIADB:
KIADB, Zonal Office, Raichur
Plot No. 49, Hyderabad Road, Raichur,
Email – doballari@kiadb.in
Website: www.kiadb.in
Contact Details: 84314 96301 / 79752 34573 / 94481 09286

Location

Residential Layout Area of KIADB, Raichur City

HIG

MIG

LIG

Karnataka Industrial Areas Development Board

KIADB

(A Government of Karnataka Undertaking)

e-AUCTION of Residential Houses

Sl. No	House Details	No of Units	Plot size in Sq. mtr.	Built up Area of House (Sq.mtr)
1	LIG	50	9x12m	52.20
2	MIG	20	9x15m	78.95
3	HIG	44	12x18m	99.86

Location

Residential Layout Area of Vasanthanarasapura Industrial Area, 3rd Phase, Tumakuru District

Residential Layout is in proximity of a major Industrial Growth Corridor of CBIC

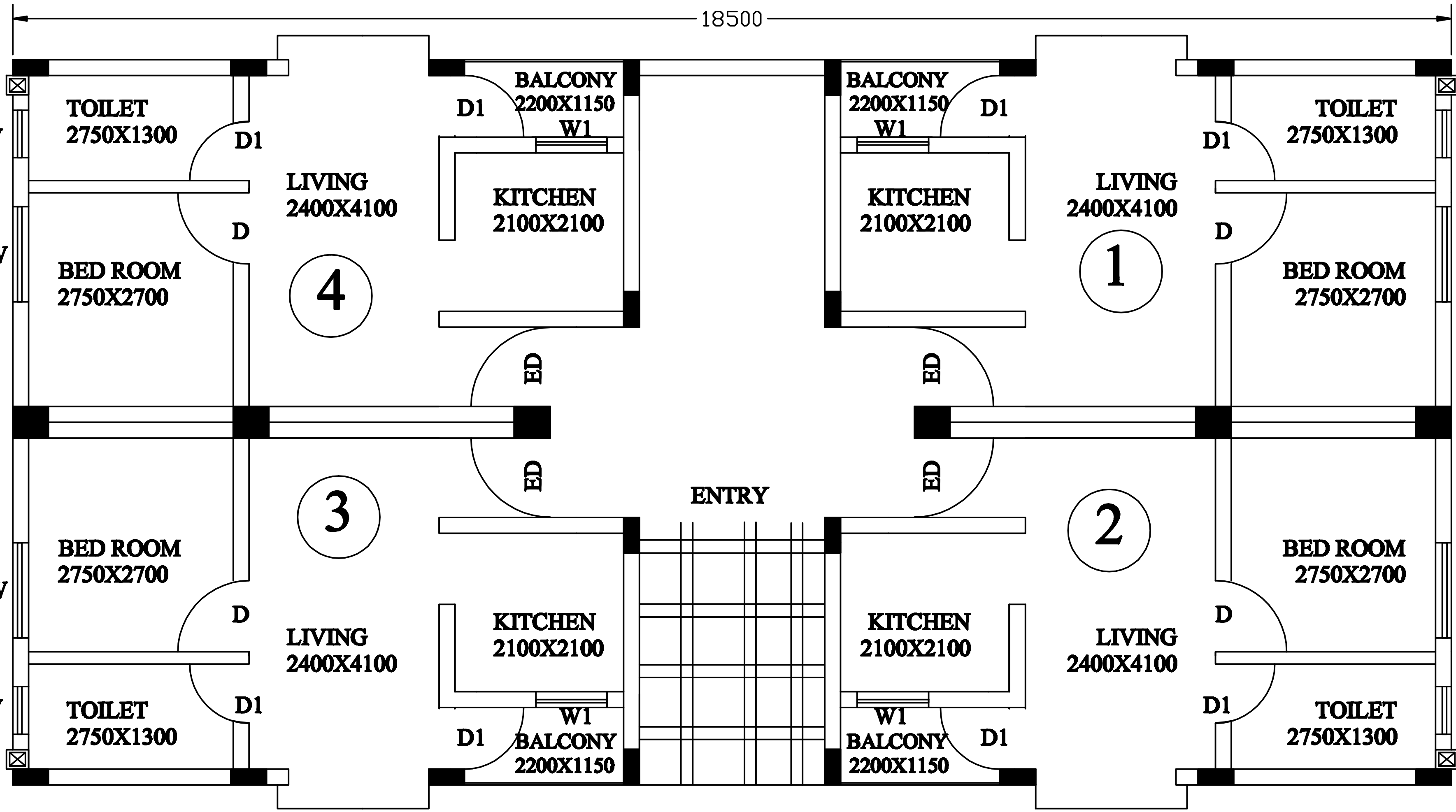
Ready Built & Ready to Occupy Houses

Litigation free and Clear Title with availability of 24/7 Electricity and Water

For General Terms and Conditions for e-AUCTION,
visit our website: www.kiadb.in
For Participating in e-auction, Please Visit
e-procurement Portal: https://kppp.karnataka.gov.in
from 04.10.2023 onwards.

For More Details, Contact KIADB:
KIADB, Zonal Office, Tumakuru, Maruthi Groups Building, 2nd Floor, Near SIT College, Main Gate, B.H. Road, Tumakuru - 572103.
Email – dotumakuru@kiadb.in **Website:** www.kiadb.in
Contact Details: 99029 33944 / 95387 46961 / 9449626995

TYPICAL 1BHK FLOOR PLAN OF GAMANAGATTI HOUSING TENEMENTS AT DHARWAD DISTRICT



SCHEDULE OF OPENING

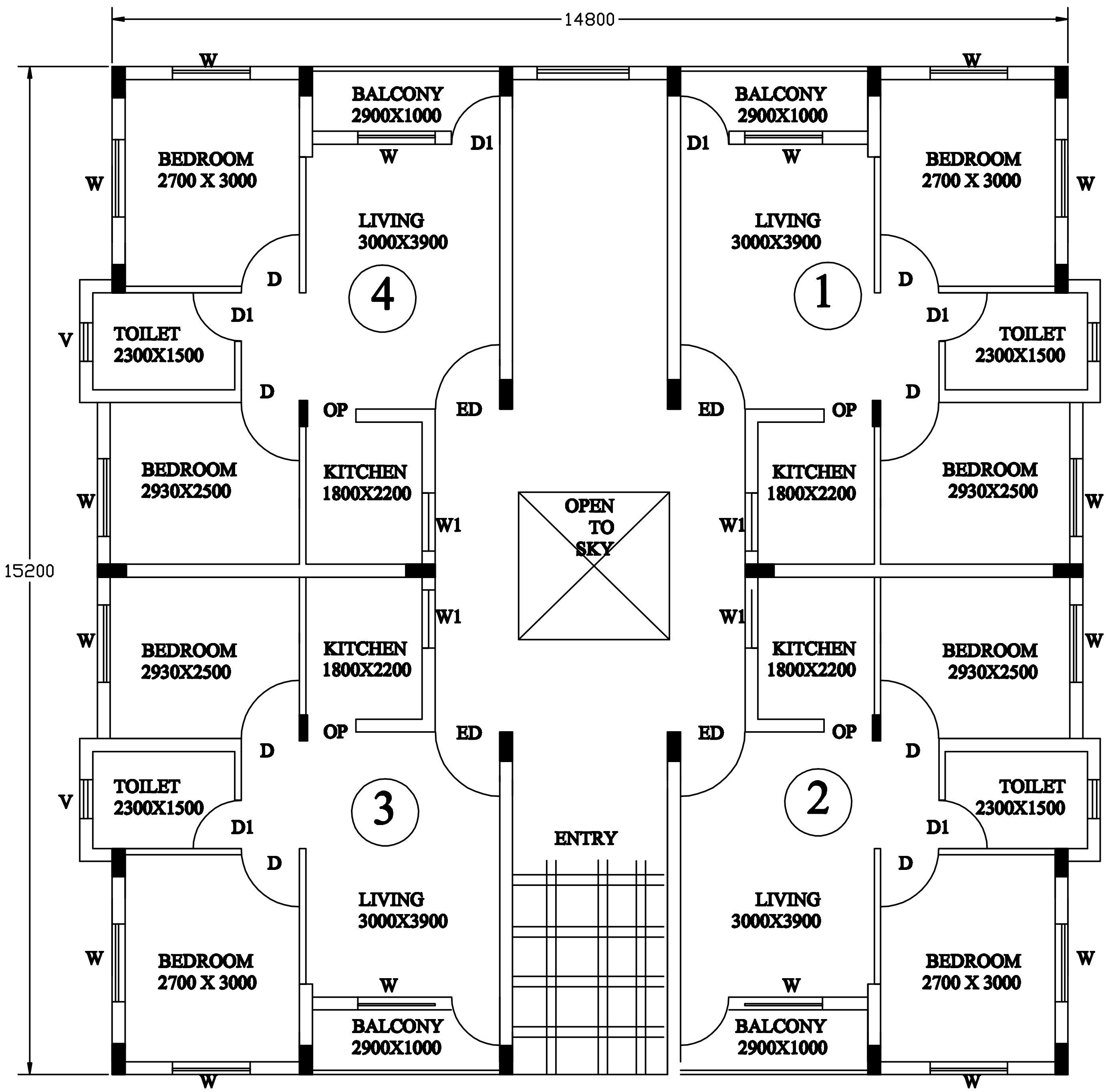
DOORS
ED : 1000 X 2100
D : 900 X 2100
D1 : 750 X 210

WINDOWS:
W : 1200 X1350
W1 : 900X 900

VENTILATOR
V:600 X600

Plinth Area of each House in Sqmtr : 39.48 Sqmt

TYPICAL 2BHK FLOOR PLAN OF GAMANAGATTI HOUSING TENEMENTS AT DHARWAD DISTRICT



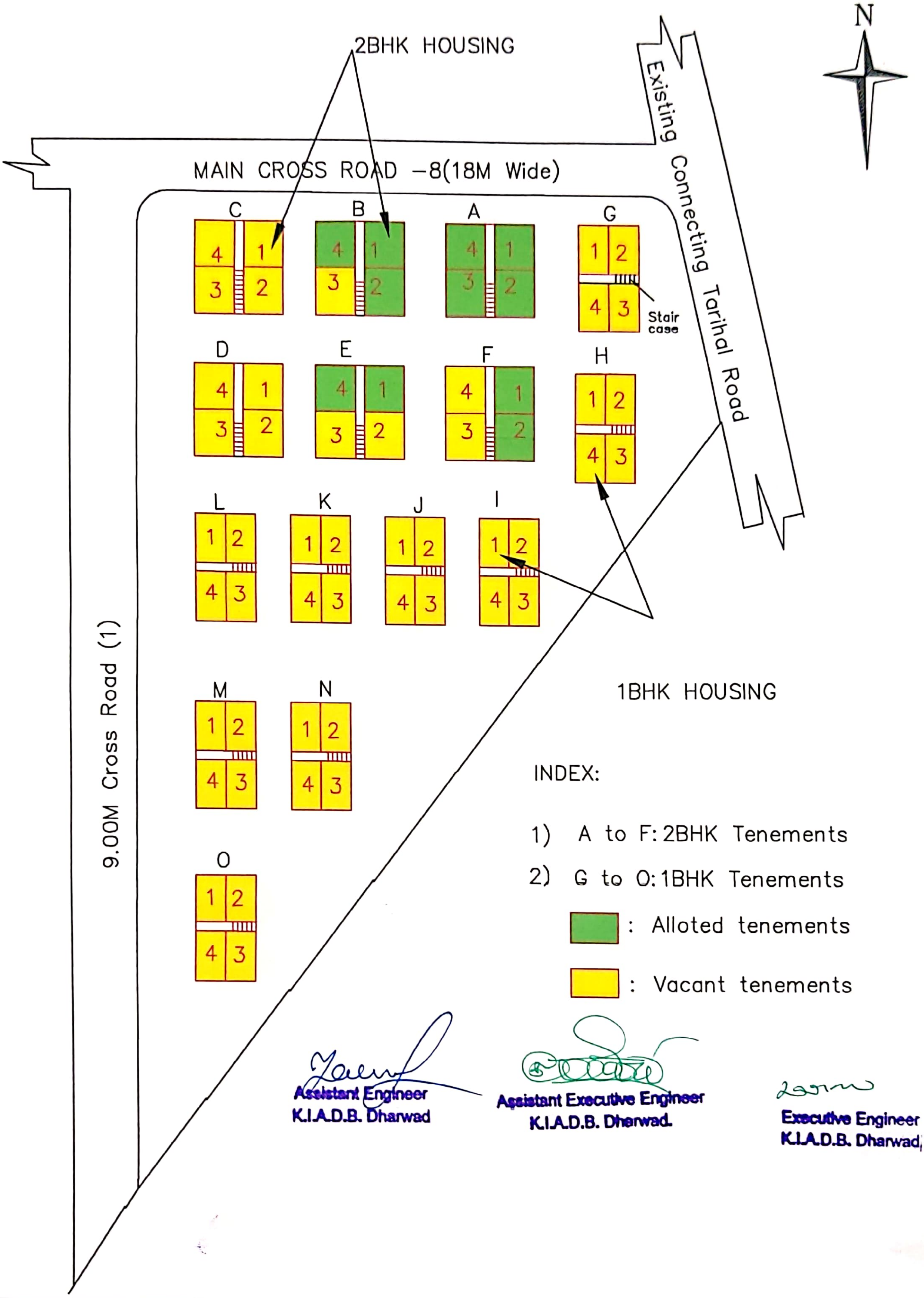
SCHEDULE OF OPENING

DOORS	WINDOWS:	VENTILATOR
ED : 1000 X 2100	W : 1200 X1350	V:600 X600
D : 900 X 2100	W1 : 900X 900	
D1 : 750 X 210		

Plinth Area of each House in Sqmtr : 53.58 Sqmt

GAMANAGATTI APARTMENT (HOUSING)

GROUND FLOOR

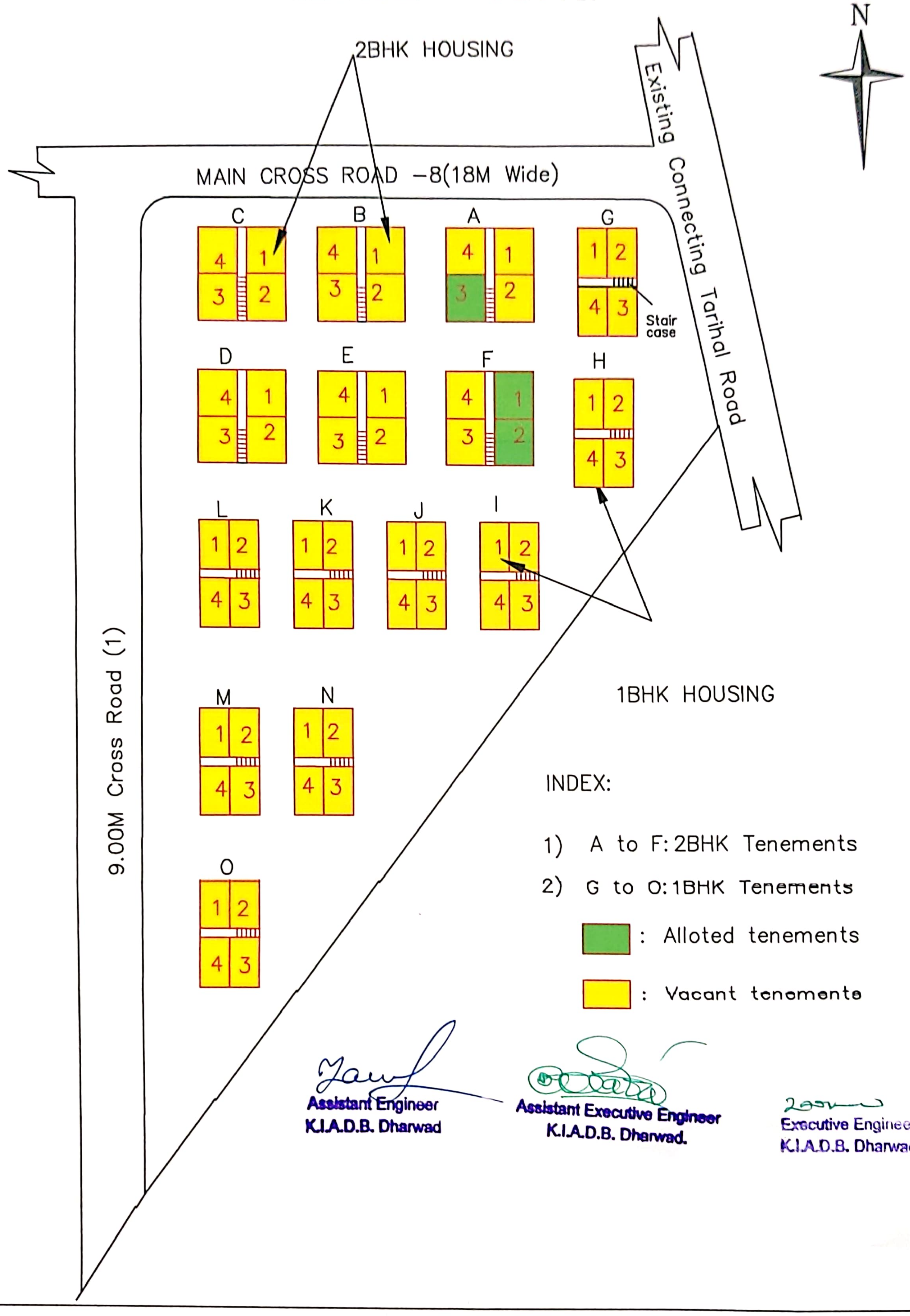


Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad.

Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

GAMANAGATTI APARTMENT (HOUSING)
SECOND FLOOR



INDEX:

1) A to F: 2BHK Tenements
2) G to O: 1BHK Tenements

: Alloted tenements

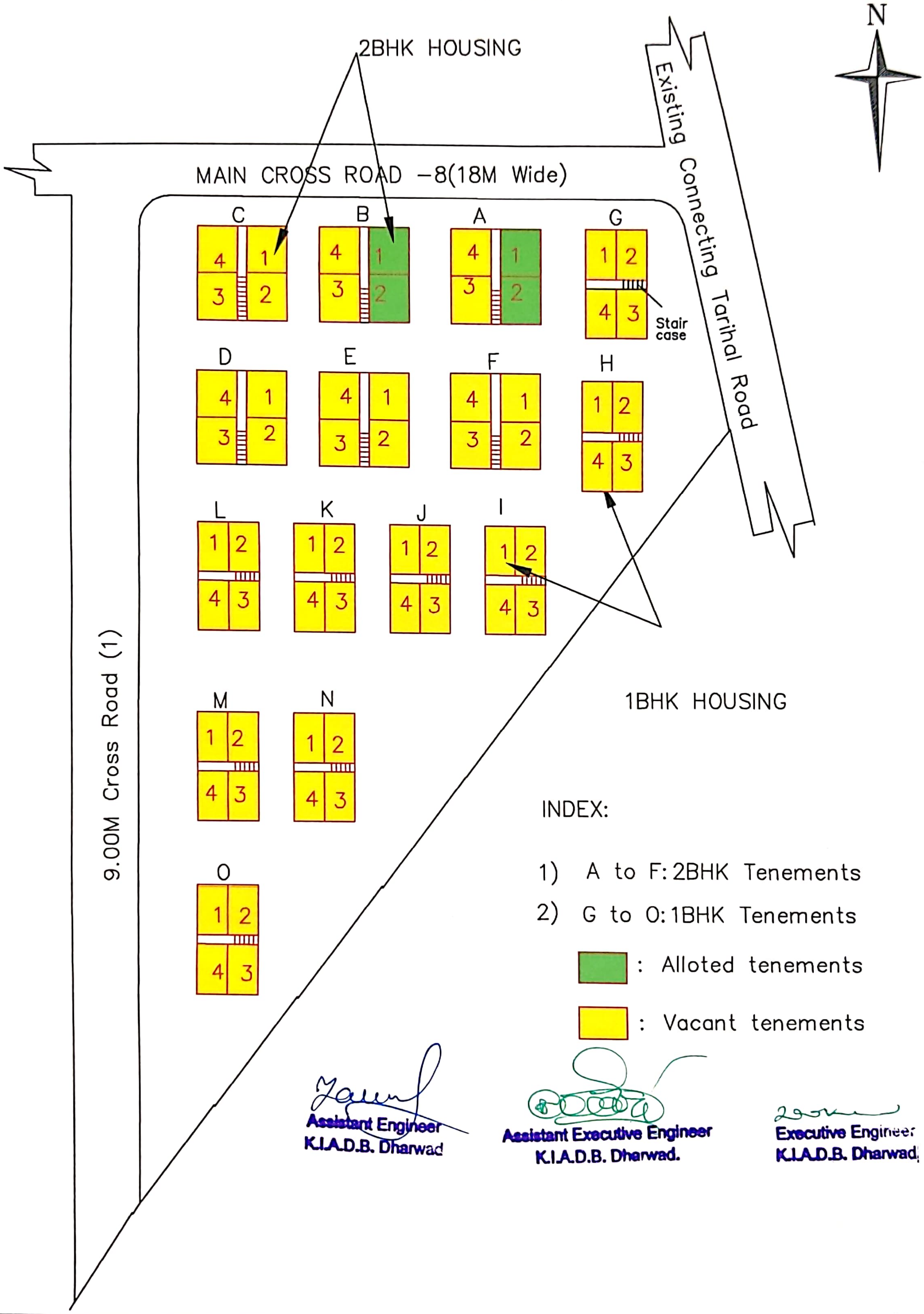
: Vacant tenemente

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

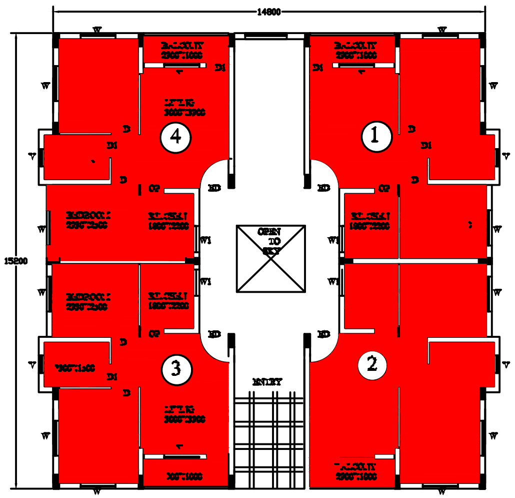
Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad.

Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

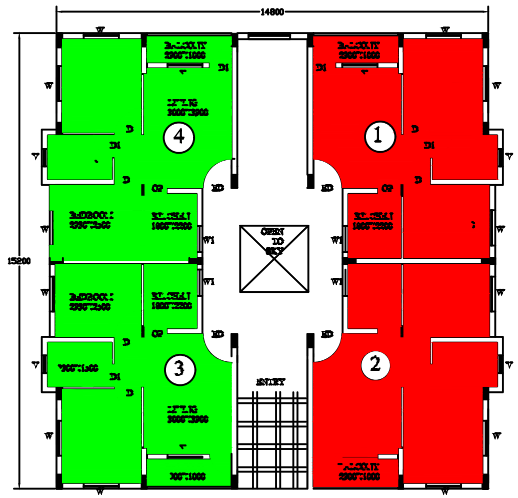
GAMANAGATTI APARTMENT (HOUSING)
FIRST FLOOR



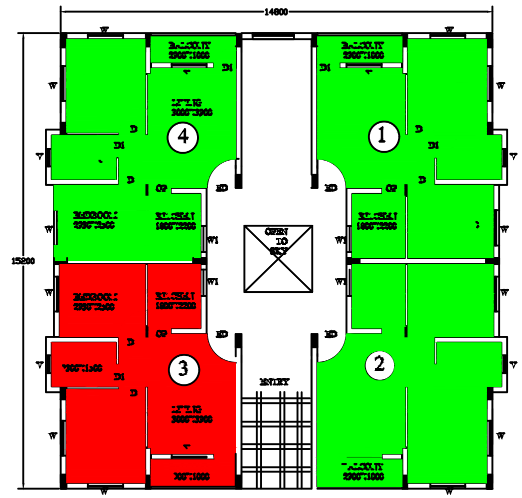
BLOCK-A (2-BHK)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

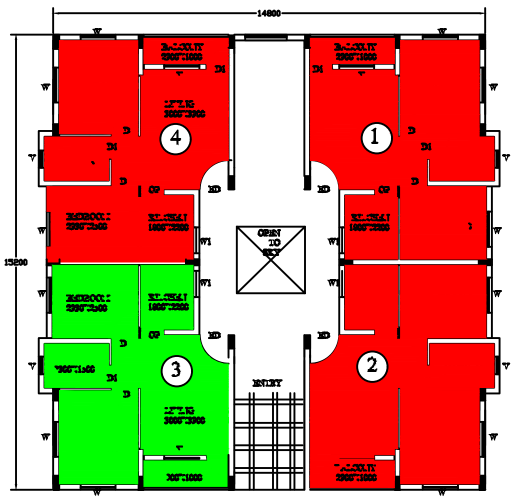


SECOND FLOOR

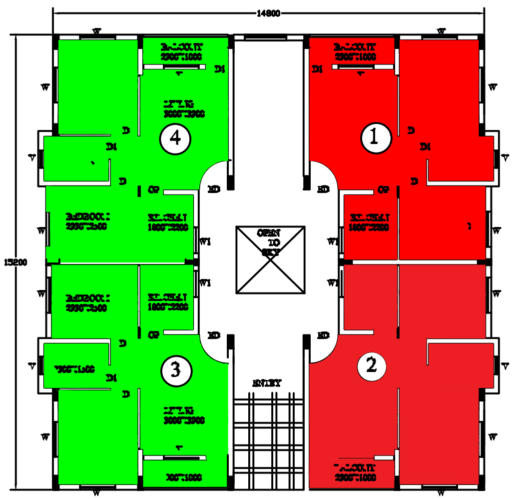
– NOT AVAILABLE FOR AUCTION

– AVAILABLE FOR AUCTION

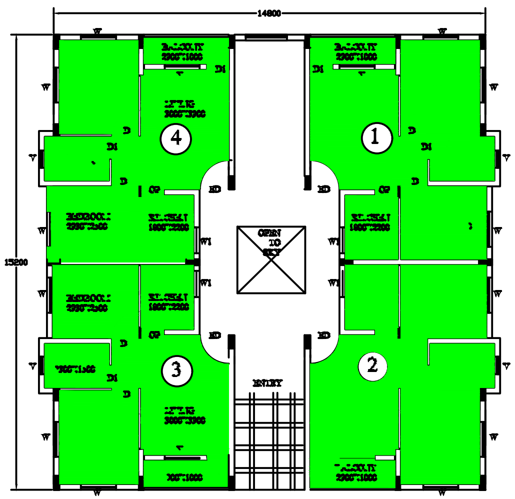
BLOCK-B (2-BHK)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

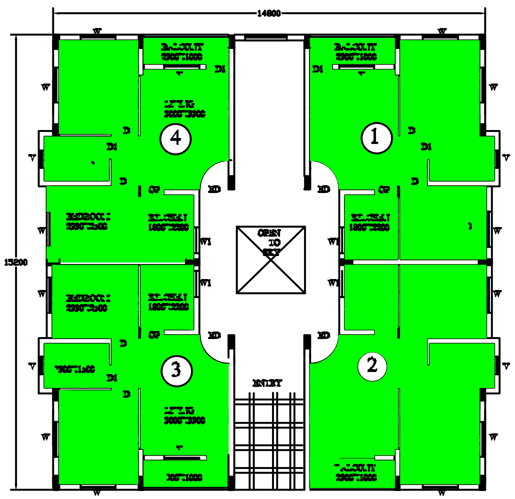


SECOND FLOOR

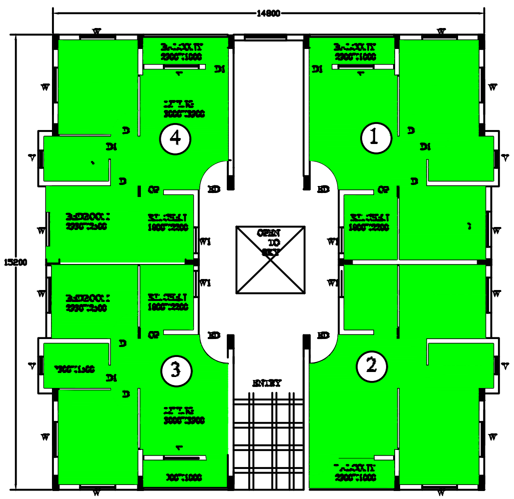
– NOT AVAILABLE FOR AUCTION

– AVAILABLE FOR AUCTION

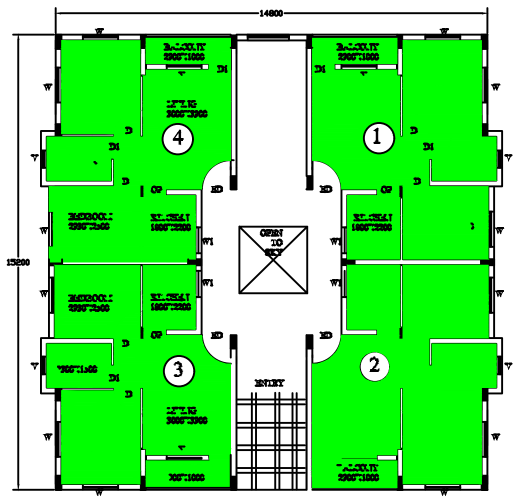
BLOCK-C, BLOCK-D (2-BHK)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

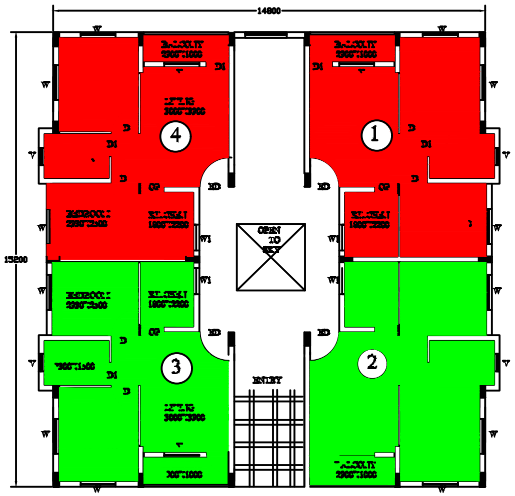


SECOND FLOOR

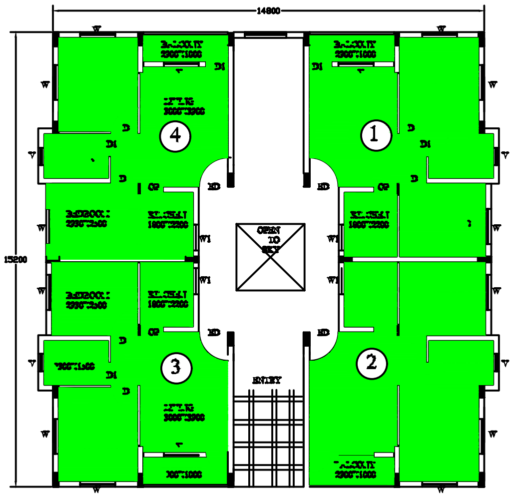
– NOT AVAILABLE FOR AUCTION

– AVAILABLE FOR AUCTION

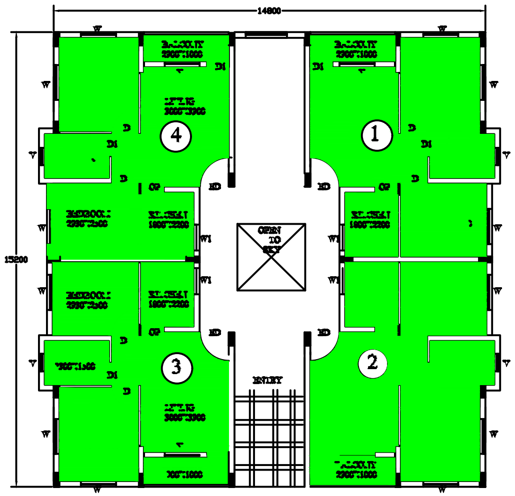
BLOCK-E (2-BHK)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

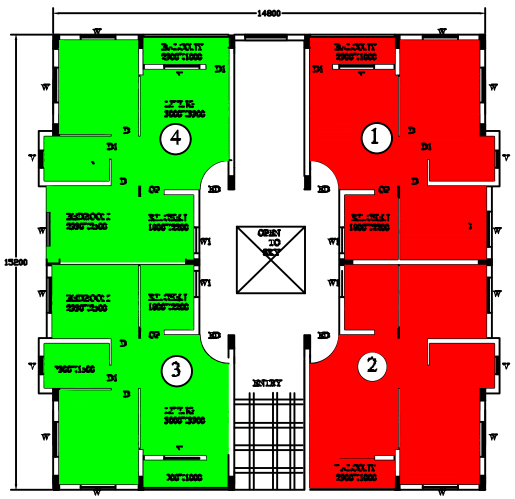


SECOND FLOOR

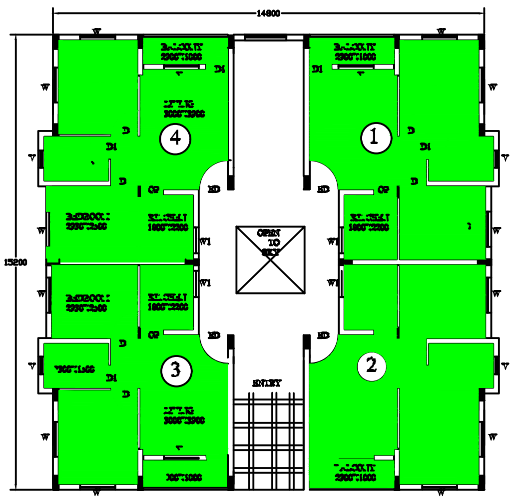
– NOT AVAILABLE FOR AUCTION

– AVAILABLE FOR AUCTION

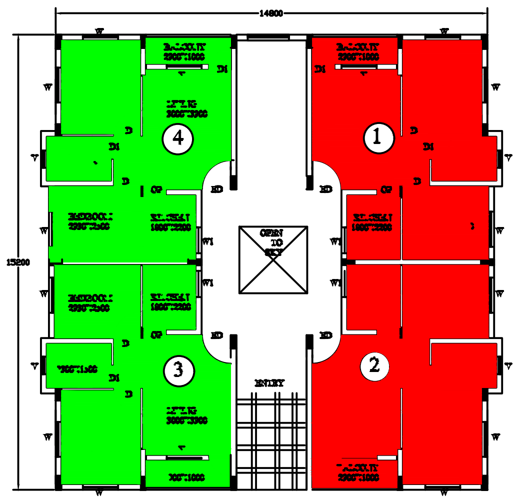
BLOCK-F (2-BHK)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

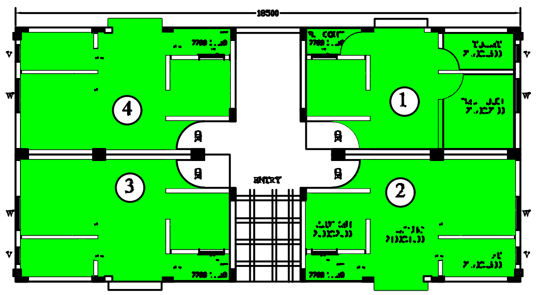


SECOND FLOOR

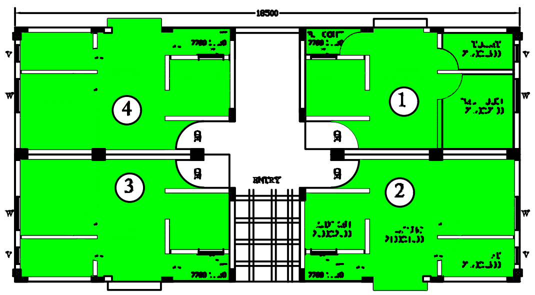
– NOT AVAILABLE FOR AUCTION

– AVAILABLE FOR AUCTION

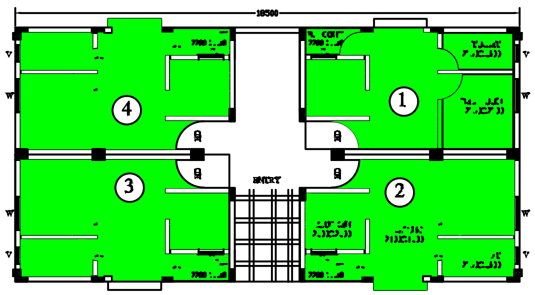
Block-G, Block-H, Block-I, Block-J, Block-K
Block-L, Block-M, Block-N, Block-O (1-BHK)



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

– NOT AVAILABLE FOR AUCTION

– AVAILABLE FOR AUCTION

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

GAMANGATTI HOUSING LAYOUT HUBLI-DHARWAD

2 BHK

DETAILS OF HOUSING TENTAMENTS AVAILBLE FOR ALLOTMENT THROUGH E - AUCTION

SL. NO	Block No	Housing tenament No	Built Up Area in Sqmt
2 BHK GROUND FLOOR			
1	B	3	53.51
2	C	1	53.51
3		2	53.51
4		3	53.51
5		4	53.51
6	D	1	53.51
7		2	53.51
8		3	53.51
9		4	53.51
10	E	2	53.51
11		3	53.51
12	F	3	53.51
13		4	53.51
2 BHK FIRST FLOOR			

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

SL. NO	Block No	Housing tenament No	Built Up Area in Sqmt
14	A	3	53.51
15		4	53.51
16	B	3	53.51
17		4	53.51
18	C	1	53.51
19		2	53.51
20		3	53.51
21		4	53.51
22	D	1	53.51
23		2	53.51
24		3	53.51
25		4	53.51
26	E	1	53.51
27		2	53.51
28		3	53.51
29		4	53.51
30	F	1	53.51
31		2	53.51
32		3	53.51
33		4	53.51
2 BHK SECOND FLOOR			
34		1	53.51

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad.

Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

SL. NO	Block No	Housing tenament No	Built Up Area in Sqmt
35	A	2	53.51
36		4	53.51
37	B	1	53.51
38		2	53.51
39		3	53.51
40		4	53.51
41	C	1	53.51
42		2	53.51
43		3	53.51
44		4	53.51
45	D	1	53.51
46		2	53.51
47		3	53.51
48		4	53.51
49	E	1	53.51
50		2	53.51
51		3	53.51
52		4	53.51
53	F	3	53.51
54		4	53.51

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

SL. NO	Block No	Housing tenament No	Built Up Area in Sqmt
1 BHK FIRST FLOOR			
1	G	1	39.48
2		2	39.48
3		3	39.48
4		4	39.48
5	H	1	39.48
6		2	39.48
7		3	39.48
8		4	39.48
9	I	1	39.48
10		2	39.48
11		3	39.48
12		4	39.48
13	J	1	39.48
14		2	39.48
15		3	39.48
16		4	39.48
17	K	1	39.48
18		2	39.48
19		3	39.48
20		4	39.48

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad.

Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

SL. NO	Block No	Housing tenament No	Built Up Area in Sqmt
21	L	1	39.48
22		2	39.48
23		3	39.48
24		4	39.48
25	M	1	39.48
26		2	39.48
27		3	39.48
28		4	39.48
29	N	1	39.48
30		2	39.48
31		3	39.48
32		4	39.48
33	O	1	39.48
34		2	39.48
35		3	39.48
36		4	39.48

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad.

Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

SL. NO	Block No	Housing tenament No	Built Up Area in Sqmt
1 BHK SECOND FLOOR			
1	G	1	39.48
2		2	39.48
3		3	39.48
4		4	39.48
5	H	1	39.48
6		2	39.48
7		3	39.48
8		4	39.48
9	I	1	39.48
10		2	39.48
11		3	39.48
12		4	39.48
13	J	1	39.48
14		2	39.48
15		3	39.48
16		4	39.48
17	K	1	39.48
18		2	39.48
19		3	39.48
20		4	39.48

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad.

Executive Engin...
K.I.A.D.B. Dharw...

SL. NO	Block No	Housing tenament No	Built Up Area in Sqmt
21	L	1	39.48
22		2	39.48
23		3	39.48
24		4	39.48
25	M	1	39.48
26		2	39.48
27		3	39.48
28		4	39.48
29	N	1	39.48
30		2	39.48
31		3	39.48
32		4	39.48
33	O	1	39.48
34		2	39.48
35		3	39.48
36		4	39.48

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Executive Engin...
K.I.A.D.B. Dharw...

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

GAMANGATTI HOUSING LAYOUT HUBLI-DHARWAD

1 BHK

DETAILS OF HOUSING TENTAMENTS AVAILBLE FOR ALLOTMENT THROUGH E - AUCTION

SL. NO	Block No	Housing tenament No	Built Up Area in Sqmt
1 BHK GROUND FLOOR			
1	G	1	39.48
2		2	39.48
3		3	39.48
4		4	39.48
5	H	1	39.48
6		2	39.48
7		3	39.48
8		4	39.48
9	I	1	39.48
10		2	39.48
11		3	39.48
12		4	39.48

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad.

Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

SL. NO	Block No	Housing tenament No	Built Up Area in Sqmt
13	J	1	39.48
14		2	39.48
15		3	39.48
16		4	39.48
17	K	1	39.48
18		2	39.48
19		3	39.48
20		4	39.48
21	L	1	39.48
22		2	39.48
23		3	39.48
24		4	39.48
25	M	1	39.48
26		2	39.48
27		3	39.48
28		4	39.48
29	N	1	39.48
30		2	39.48
31		3	39.48
32		4	39.48
33	O	1	39.48
34		2	39.48
35		3	39.48
36		4	39.48

Assistant Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Assistant Executive Engineer
K.I.A.D.B, Dharwad.

Executive Engineer
K.I.A.D.B. Dharwad

Gamanagatti Industrial Area, Dharwad

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD			
RESIDENTIAL LAYOUT AREA OF KIADB, RAICHUR CITY			
INDIVIDUAL HOUSES BUILT ON INDIVIDUAL SITES			
L I G HOUSES			
DETAILS OF L I G RESIDENTAL HOUSES AVAILABLE FOR ALLOTMENT THROUGH E-Auction.			
Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 40')	Built Up area (in Sqmt)
1	396	9X12	56.54
2	397	9X12	56.54
3	398	9X12	56.54
4	399	9X12	56.54
5	400	9X12	56.54
6	403	9X12	56.54
7	406	9X12	56.54
8	407	9X12	56.54
9	702	9X12	56.54
10	703	9X12	56.54
11	704	9X12	56.54
12	705	9X12	56.54
13	706	9X12	56.54
14	707	9X12	56.54
15	708	9X12	56.54
16	709	9X12	56.54
17	710	9X12	56.54
18	711	9X12	56.54
19	712	9X12	56.54
20	713	9X12	56.54
21	714	9X12	56.54
22	715	9X12	56.54
23	716	9X12	56.54

Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 40')	Built Up area (in Sqmt)
24	717	9X12	56.54
25	644	9X12	56.54
26	645	9X12	56.54
27	646	9X12	56.54
28	647	9X12	56.54
29	648	9X12	56.54
30	649	9X12	56.54
31	650	9X12	56.54
32	651	9X12	56.54
33	652	9X12	56.54
34	418	9X12	56.54
35	419	9X12	56.54
36	420	9X12	56.54
37	421	9X12	56.54
38	422	9X12	56.54
39	423	9X12	56.54
40	424	9X12	56.54
41	425	9X12	56.54
42	426	9X12	56.54
43	436	9X12	56.54
44	437	9X12	56.54
45	438	9X12	56.54
46	439	9X12	56.54
47	440	9X12	56.54
48	441	9X12	56.54
49	442	9X12	56.54
50	443	9X12	56.54
51	444	9X12	56.54
52	358	9X12	56.54
53	359	9X12	56.54
54	360	9X12	56.54
55	361	9X12	56.54

Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 40')	Built Up area (in Sqmt)
56	362	9X12	56.54
57	363	9X12	56.54
58	364	9X12	56.54
59	365	9X12	56.54
60	366	9X12	56.54
61	367	9X12	56.54
62	368	9X12	56.54
63	369	9X12	56.54
64	370	9X12	56.54
65	371	9X12	56.54
66	372	9X12	56.54
67	373	9X12	56.54
68	377	9X12	56.54
69	378	9X12	56.54
70	379	9X12	56.54
71	380	9X12	56.54
72	381	9X12	56.54
73	382	9X12	56.54
74	383	9X12	56.54
75	384	9X12	56.54
76	385	9X12	56.54
77	700	9X12	56.54
78	701	9X12	56.54
79	702	9X12	56.54
80	703	9X12	56.54
81	704	9X12	56.54
82	707	9X12	56.54
83	708	9X12	56.54
84	709	9X12	56.54
85	710	9X12	56.54
86	711	9X12	56.54
87	712	9X12	56.54

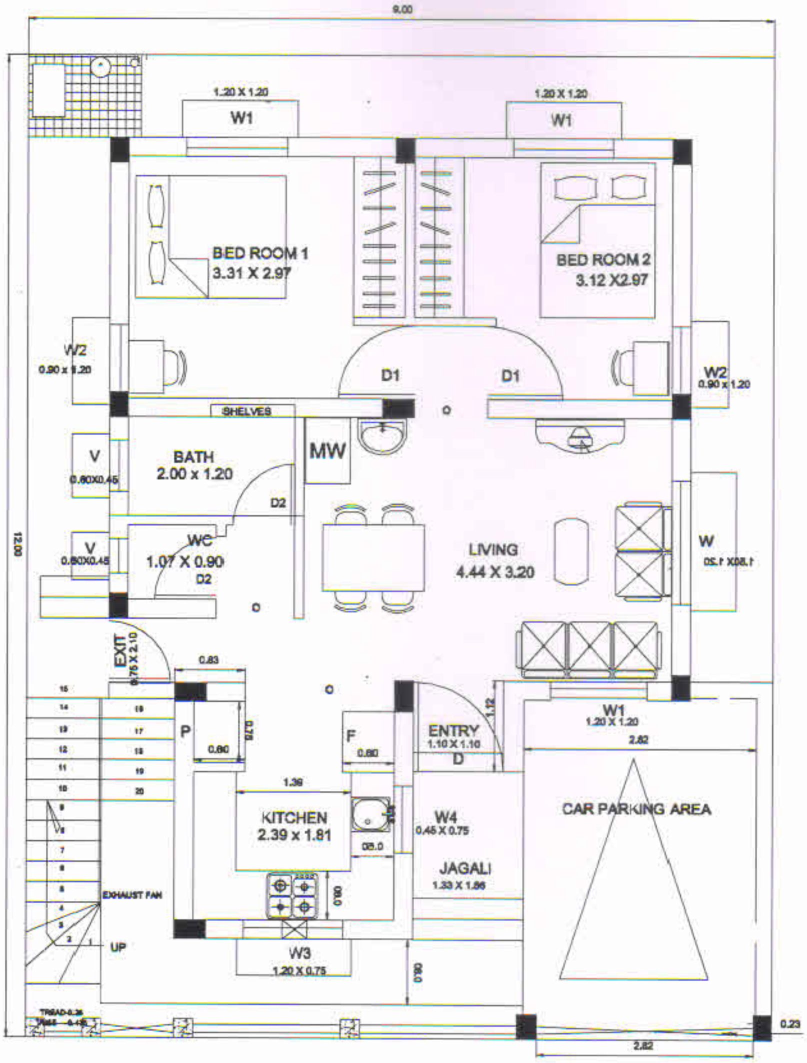
Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 40')	Built Up area (in Sqmt)
88	713	9X12	56.54
89	714	9X12	56.54
90	715	9X12	56.54
91	648	9X12	56.54
92	649	9X12	56.54
93	650	9X12	56.54
94	651	9X12	56.54
95	652	9X12	56.54
96	653	9X12	56.54
97	654	9X12	56.54
98	655	9X12	56.54
99	656	9X12	56.54
100	531	9X12	56.54
101	532	9X12	56.54
102	533	9X12	56.54
103	534	9X12	56.54
104	535	9X12	56.54
105	536	9X12	56.54
106	537	9X12	56.54
107	538	9X12	56.54
108	539	9X12	56.54

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD			
RESIDENTIAL LAYOUT AREA OF KIADB, RAICHUR CITY			
INDIVIDUAL HOUSES BUILT ON INDIVIDUAL SITES			
M I G HOUSES			
DETAILS OF M I G RESIDENTAL HOUSES AVAILABLE FOR ALLOTMENT THROUGH E-Auction.			
Sl No	**Plot No./Site No,**	**Plot /Site Size (in m) (30' x 50')**	**Built Up area (in Sqmt)**
1	171	9X15	66.89
2	172	9X15	66.89
3	173	9X15	66.89
4	174	9X15	66.89
5	175	9X15	66.89
6	176	9X15	66.89
7	177	9X15	66.89
8	178	9X15	66.89
9	179	9X15	66.89
10	180	9X15	66.89
11	181	9X15	66.89
12	182	9X15	66.89
13	183	9X15	66.89
14	184	9X15	66.89
15	185	9X15	66.89
16	186	9X15	66.89
17	189	9X15	66.89
18	190	9X15	66.89
19	191	9X15	66.89
20	192	9X15	66.89
21	195	9X15	66.89
22	196	9X15	66.89
23	197	9X15	66.89

Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 50')	Built Up area (in Sqmt)
24	298	9X15	66.89
25	299	9X15	66.89
26	300	9X15	66.89
27	301	9X15	66.89
28	302	9X15	66.89
29	303	9X15	66.89
30	304	9X15	66.89
31	305	9X15	66.89
32	306	9X15	66.89
33	307	9X15	66.89
34	308	9X15	66.89
35	760	9X15	66.89
36	761	9X15	66.89
37	762	9X15	66.89
38	763	9X15	66.89
39	764	9X15	66.89
40	767	9X15	66.89
41	768	9X15	66.89
42	769	9X15	66.89
43	770	9X15	66.89
44	771	9X15	66.89
45	772	9X15	66.89
46	773	9X15	66.89
47	774	9X15	66.89
48	775	9X15	66.89

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD			
RESIDENTIAL LAYOUT AREA OF KIADB, RAICHUR CITY			
INDIVIDUAL HOUSES BUILT ON INDIVIDUAL SITES			
H I G HOUSES			
DETAILS OF H I G RESIDENTAL HOUSES AVAILABLE FOR ALLOTMENT THROUGH E-Auction.			
Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (40' x 60')	Built Up area (in Sqmt)
1	514	12X18	105.92
2	205	12X18	105.92
3	209	12X18	105.92
4	210	12X18	105.92
5	211	12X18	105.92
6	215	12X18	105.92
7	216	12X18	105.92
8	217	12X18	105.92
9	218	12X18	105.92
10	219	12X18	105.92
11	220	12X18	105.92
12	593	12X18	105.92
13	594	12X18	105.92
14	595	12X18	105.92
15	596	12X18	105.92
16	597	12X18	105.92

LIG (9M X 12M) EAST



GROUND FLOOR PLAN - EAST BY ROAD

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE		DESCREPTION	SIZE	QTY in Nos.
		DOOR	1.10 X 2.10	1
		DO	0.9 X 2.10	2
		DO	0.75 X 2.10	3
		OPENING	0.90 X 2.10	3
		WINDOWS	1.50 X 1.20	1
	W1	DO	1.20 X 1.20	3
	W2	DO	0.90 X1.20	2
8.	W3	DO	1.20X 0.75	1
9.	W4	DO	0.45 X 0.75	1
10.	V	VENTILATORS	0.60X0.45	2

AREA STATEMENT

PLOT AREA : 9M X 12M

BUILT UP AREA : 56.54 Sqm

TYPICAL: L.I.G — GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED FORMATION OF HOUSING LAYOUT AT RAICHUR GROWTH CENTRE, RAICHUR CITY

VASTHUSHILPA
ARCHITECT & ENGG
#396/26,Ist FLOOR, DOLIGE COMPLEX,
SAMPIGE ROAD,BANGALORE-3,
Mob-9986037715
Phone-080-41524250

DRAWING IS GOOD FOR CONSTRUCTION

NOT TO SCALE

ORIENTATION

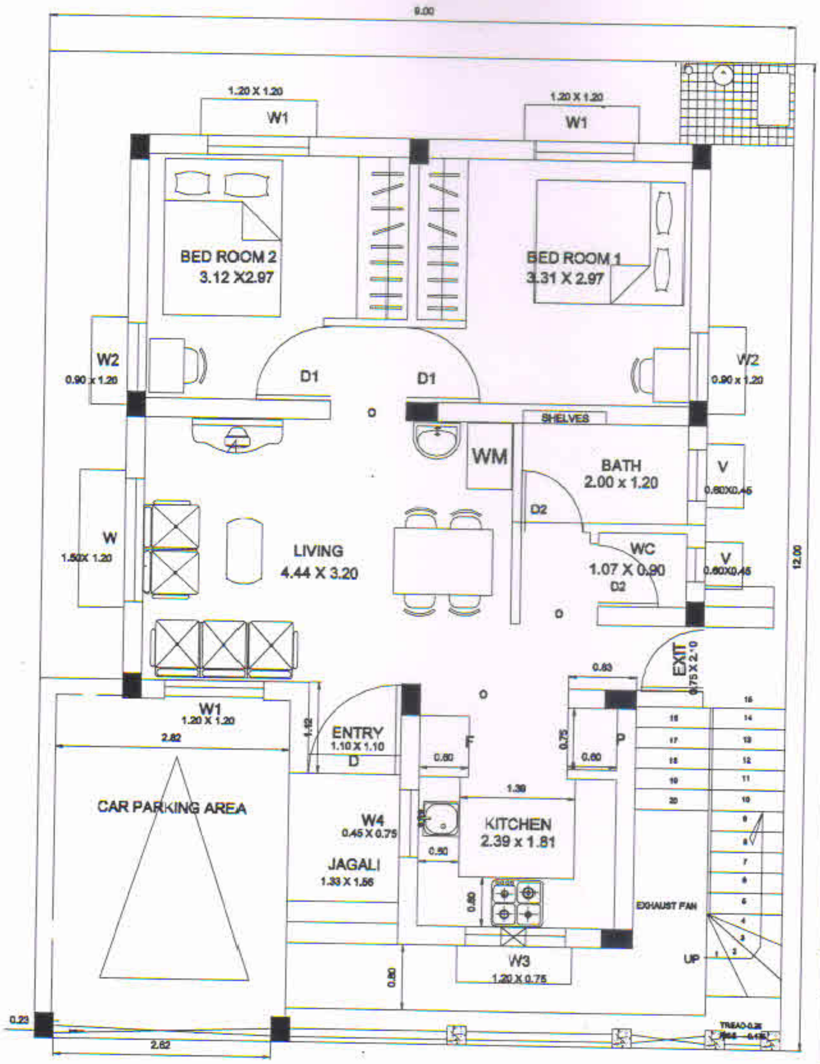
S
E W
N

DRG NO. - 3

NOTE:
ALL DIMENSIONS IN METERS

AEE KIADB, Raichur	DDO KIADB, Raichur	DO KIADB, Raichur	JDTP KIADB, Bangalore	C.E / CDO KIADB Bangalore	CEO/EF KIADB Bangalore

LIG (9M X 12M) NORTH



GROUND FLOOR PLAN - NORTH BY ROAD

SCHEDULE OF OPENINGS

	TYPE	DESCRIPTION	SIZE	QTY in Nos.
		DOOR	1.10 X 2.10	1
		DO	0.9 X 2.10	2
		DO	0.75 X 2.10	3
		OPENING	0.90 X 2.10	3
		WINDOWS	1.50 X 1.20	1
	W1	DO	1.20 X 1.20	3
	W2	DO	0.90 X1.20	2
8.	W3	DO	1.20X 0.75	1
9.	W4	DO	0.45 X 0.75	1
10.	V	VENTILATORS	0.60X0.45	2

AREA STATEMENT

PLOT AREA : 9M X 12M

BUILT UP AREA : 56.54 Sqm

TYPICAL: L.I.G	GROUND FLOOR PLAN

PROPOSED FORMATION OF HOUSING LAYOUT AT RAICHUR GROWTH CENTRE, RAICHUR CITY

VASTHUSHILPA
ARCHITECT & ENGG
#396/26,Ist FLOOR, DOLIGE COMPLEX,
SAMPIGE ROAD,BANGALORE-3,
Mob-9965037715
Phone-080-41524250

DRAWING IS GOOD FOR CONSTRUCTION

NOT TO SCALE

ORIENTATION

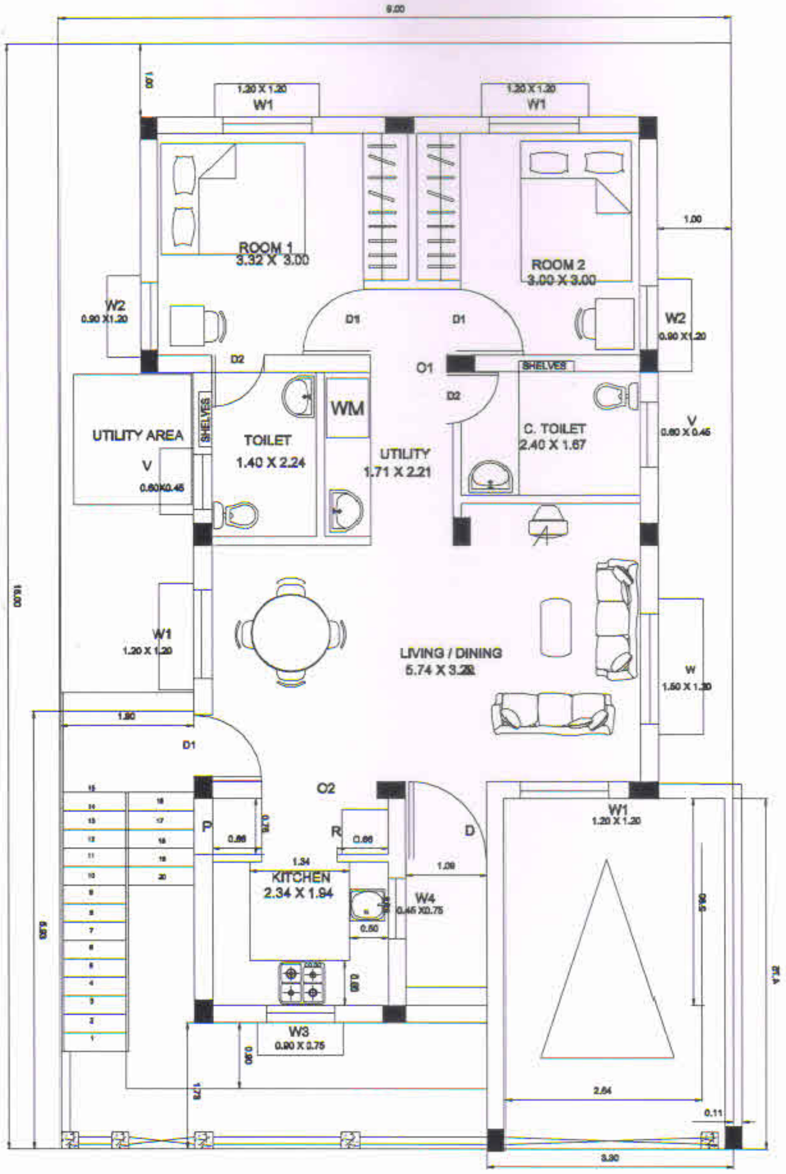
S, E, W, N

DRG NO. - 3

NOTE:
ALL DIMENSIONS IN METERS

AEE KIADB, Raichur	DDO KIADB, Raichur	DO KIADB, Raichur	JDTP KIADB, Bangalore	C.E / CDO KIADB Bangalore	CEO/EF KIADB Bangalore

MIG (9M X 15M) EAST



GROUND FLOOR PLAN - **EAST** BY ROAD

SCHEDULE OF OPENINGS

SL.NO.	TYPE.	DESCRIPTION	SIZE	QTY in Nos.
1.	D	DOOR	1.10 X 2.10	1
2.	D1	DO	0.90 X 2.10	3
3.	D2	DO	0.75 X 2.10	3
4.	O1	OPENING	1.10 X 2.10	1
5.	O2	OPENING	1.64 X 2.10	1
6.	W	WINDOWS	1.50 X 1.20	1
7.	W1	DO	1.20 X 1.20	4
8.	W2	DO	0.90 X1.20	2
9.	W3	DO	1.20X 0.75	1
10.	W4	DO	0.45 X 0.75	1
11.	V	VENTILATORS	0.60 X 0.45	2

PLOT AREA : 12M X 15M

BUILTUP AREA : 66.59 Sqm (719.06 Sft)

TYPICAL: M.I.G — GROUND FLOOR PLAN

PROJECT:
PROPOSED FORMATION OF HOUSING LAYOUT AT RAICHUR GROWTH CENTRE, RAICHUR CITY

VASTHUSHILPA
ARCHITECT & ENGG
#396/26,1st FLOOR, COLIGE COMPLEX,
SAMPIGE ROAD,BANGALORE-3,
Mob-9986037715
Phone-080-41524250

DRAWING IS GOOD FOR CONSTRUCTION

NOT TO SCALE

ORIENTATION

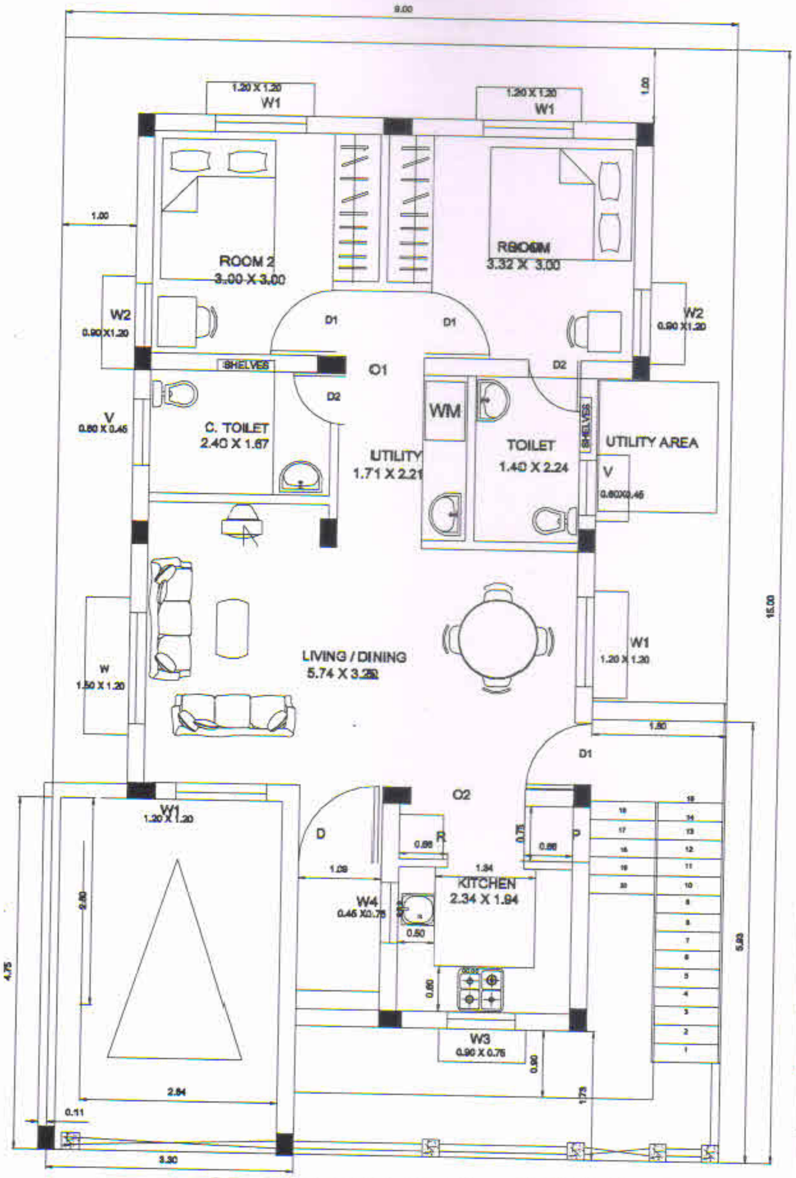
S
E W
N

DRG NO. - 3

NOTE:
ALL DIMENSIONS IN METERS

AEE KIADB, Raichur	DDO KIADB, Raichur	DC KIADB, Raichur	JDTP KIADB, Bangalore	C.E / CDO KIADB Bangalore	CEO/EF KIADB Bangalore

MIG (9M X 15M) NORTH



GROUND FLOOR PLAN - NORTH BY ROAD

SCHEDULE OF OPENINGS

SL.NO.	TYPE	DESCRIPTION	SIZE	QTY in Nos.
1.	D	DOOR	1.10 X 2.10	1
2.	D1	DO	0.90 X 2.10	3
3.	D2	DO	0.75 X 2.10	3
4.	O1	OPENING	1.10 X 2.10	1
5.	O2	OPENING	1.64 X 2.10	1
6.	W	WINDOWS	1.50 X 1.20	1
7.	W1	DO	1.20 X 1.20	4
8.	W2	DO	0.90 X1.20	2
9.	W3	DO	1.20X 0.75	1
10.	W4	DO	0.45 X 0.75	1
11.	V	VENTILATORS	0.60 X 0.45	2

PLOT AREA : 12M X 15M

BUILTUP AREA : 66.89 Sqm (719.06 Sft)

TYPICAL: M.I.G | GROUND FLOOR PLAN

PROJECT:
PROPOSED FORMATION OF HOUSING LAYOUT AT RAICHUR GROWTH CENTRE, RAICHUR CITY

VASTHUSHILPA
ARCHITECT & ENGG
#396/26,Ist FLOOR, COLIGE COMPLEX,
SAMPIGE ROAD,BANGALORE-3,
Mob-9986037715
Phone-080-41524250

DRAWING IS GOOD FOR CONSTRUCTION

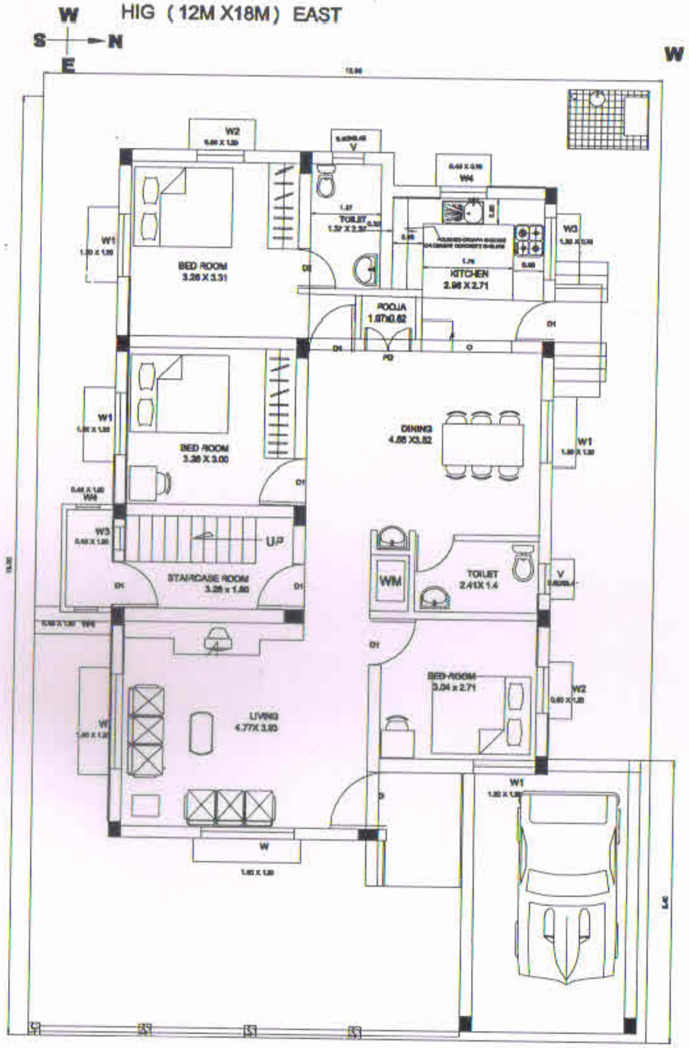
NOT TO SCALE | ORIENTATION

DRG NO. - 3

NOTE: ALL DIMENSIONS IN METERS

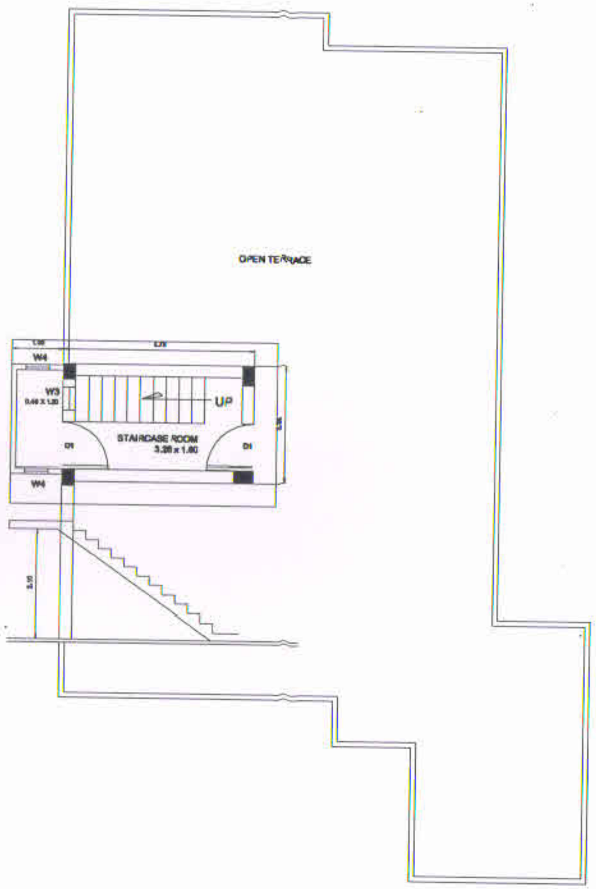
AEE KIADB, Raichur	DDO KIADB, Raichur	DO KIADB, Raichur	JDTP KIADB, Bangalore	C.E / CDO KIADB Bangalore	CEO/EF KIADB Bangalore

HIG (12M X18M) EAST



GROUND FLOOR PLAN - NORTH BY ROAD

BUILTUP AREA : 110 Sqm



SCHEDULE OF OPENINGS

SL.NO.	TYPE	DESCRIPTION	SIZE	QTY in Nos. GF	
1.	D	DOOR	1.10 X 2.10	1	
2.	D1	DO	0.90 X 2.10	7	1
3.	D2	DO	0.75 X 2.10	3	
4.	PD	DO	0.90 X 2.10	1	
5.	O	OPENING	0.90 X 2.10	1	
6.	O1	OPENING	1.00 X 2.10	1	
7.	O2	OPENING	1.20 X 2.10	1	
8.	W	WINDOWS	1.80 X 1.30	2	
9.	W1	DO	1.20 X 1.20	3	
10.	W2	DO	0.90 X1.20	2	
11.	W3	DO	1.20X 0.75	1	
12.	W4	DO	0.45 X 0.75	3	
13.	V	VENTILATORS	0.60X0.45	3	

AREA STATEMENT

PLOT AREA : 12M X 18M

BUILTUP AREA : 105.92 Sqm (1138.64 Sft)

TYPICAL:
H.I.G

GROUND FLOOR PLAN

PROJECT:

PROPOSED FORMATION OF HOUSING LAYOUT AT RAICHUR GROWTH CENTRE, RAICHUR CITY

VASTHUSHILPA
ARCHITECT & ENGG
#396/26,Ist FLOOR, COUGE COMPLEX,
SAMPIGE ROAD,BANGALORE-3,
Mob-9966037715
Phone-080-41524250

DRAWING IS GOOD FOR CONSTRUCTION

NOT TO SCALE

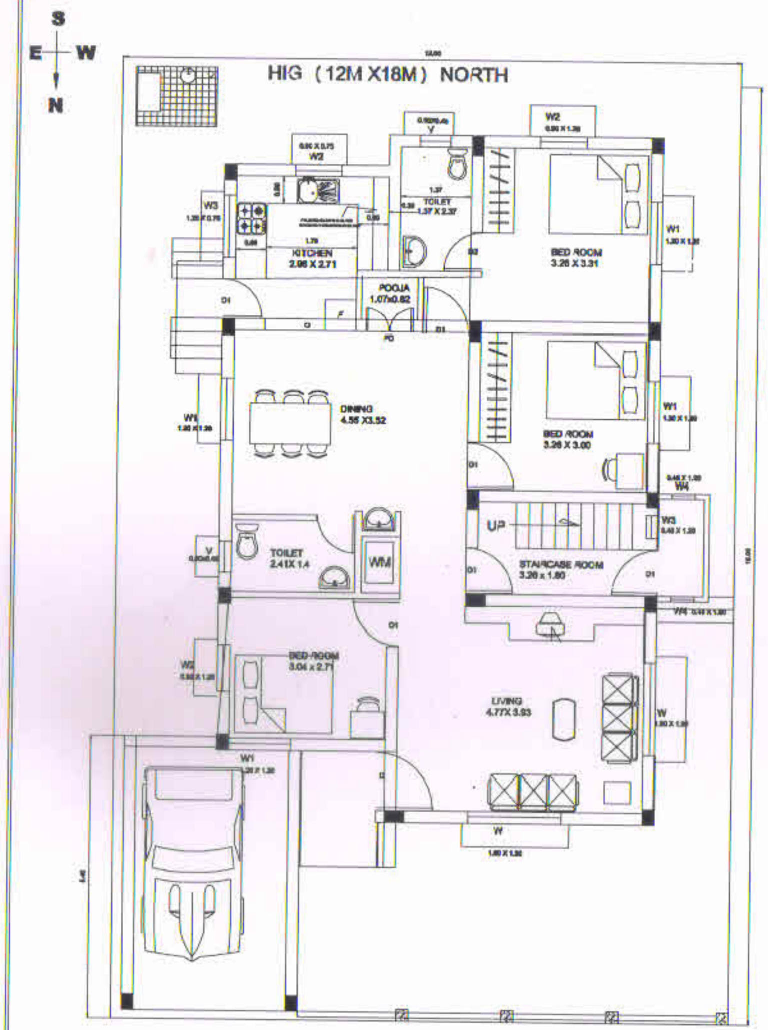
ORIENTATION

W
S — N
E

DRG NO. - 3

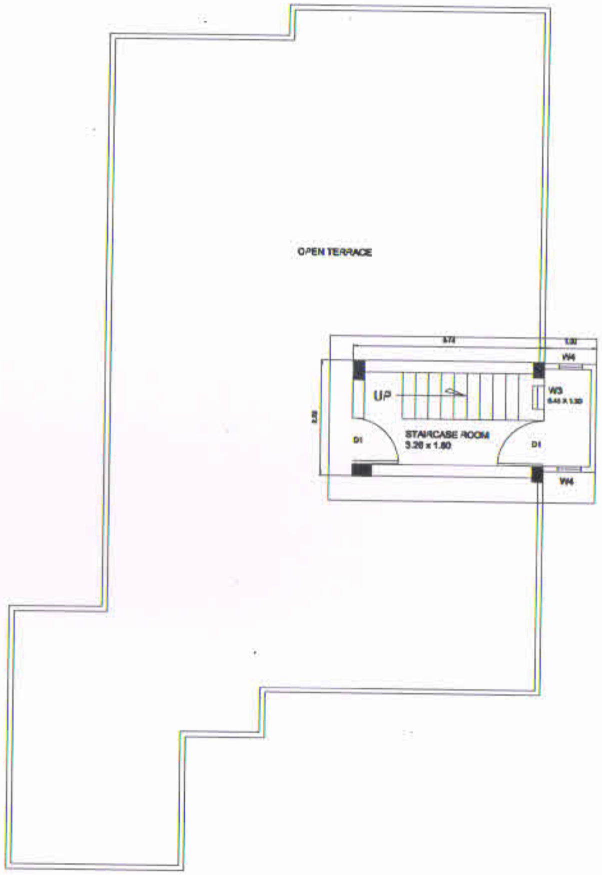
NOTE:
ALL DIMENSIONS IN METERS

AEE KIADB, Raichur	DDO KIADB, Raichur	DO KIADB, Raichur	JDTP KIADB, Bangalore	C.E / CDO KIADB Bangalore	CEO/EF KIADB Bangalore



GROUND FLOOR PLAN - NORTH BY ROAD

BUILTUP AREA : 110 Sqm



SCHEDULE OF OPENINGS

SL.NO.	TYPE	DESCRIPTION	SIZE	QTY in Nos. G.F	
1.	D	DOOR	1.10 X 2.16	1	
2.	D1	DO	0.90 X 2.10	7	1
3.	D2	DO	0.75 X 2.10	3	
4.	PD	DO	0.90 X 2.10	1	
5.	O	OPENING	0.90 X 2.10	1	
6.	O1	OPENING	1.00 X 2.10	1	
7.	O2	OPENING	1.20 X 2.10	1	
8.	W	WINDOWS	1.50 X 1.20	2	
9.	W1	DO	1.20 X 1.20	3	
10.	W2	DO	0.90 X1.20	2	
11.	W3	DO	1.20X 0.75	1	
12.	W4	DO	0.45 X 0.75	3	
13.	V	VENTILATORS	0.60X0.45	3	

AREA STATEMENT

PLOT AREA : 12M X 18M

BUILTUP AREA : 105.92 Sqm (1136.64 Sft)

TYPICAL: H.I.G

GROUND FLOOR PLAN

PROJECT:

PROPOSED FORMATION OF HOUSING LAYOUT AT RAICHUR GROWTH CENTRE, RAICHUR CITY

VASTHUSHILPA
ARCHITECT & ENGG
#396/26,Ist FLOOR, COLIGE COMPLEX,
SAMPIGE ROAD,BANGALORE-3,
Mob-9986037715
Phone 080-41624260

DRAWING IS GOOD FOR CONSTRUCTION

NOT TO SCALE

DRG NO. - 3

NOTE: ALL DIMENSIONS IN METERS

ORIENTATION

S
E W
N

AEE KIADB, Raichur	DDO KIADB, Raichur	DC KIADB, Raichur	JDTP KIADB, Bangalore	C.E / CDO KIADB Bangalore	CEO/EF KIADB Bangalore

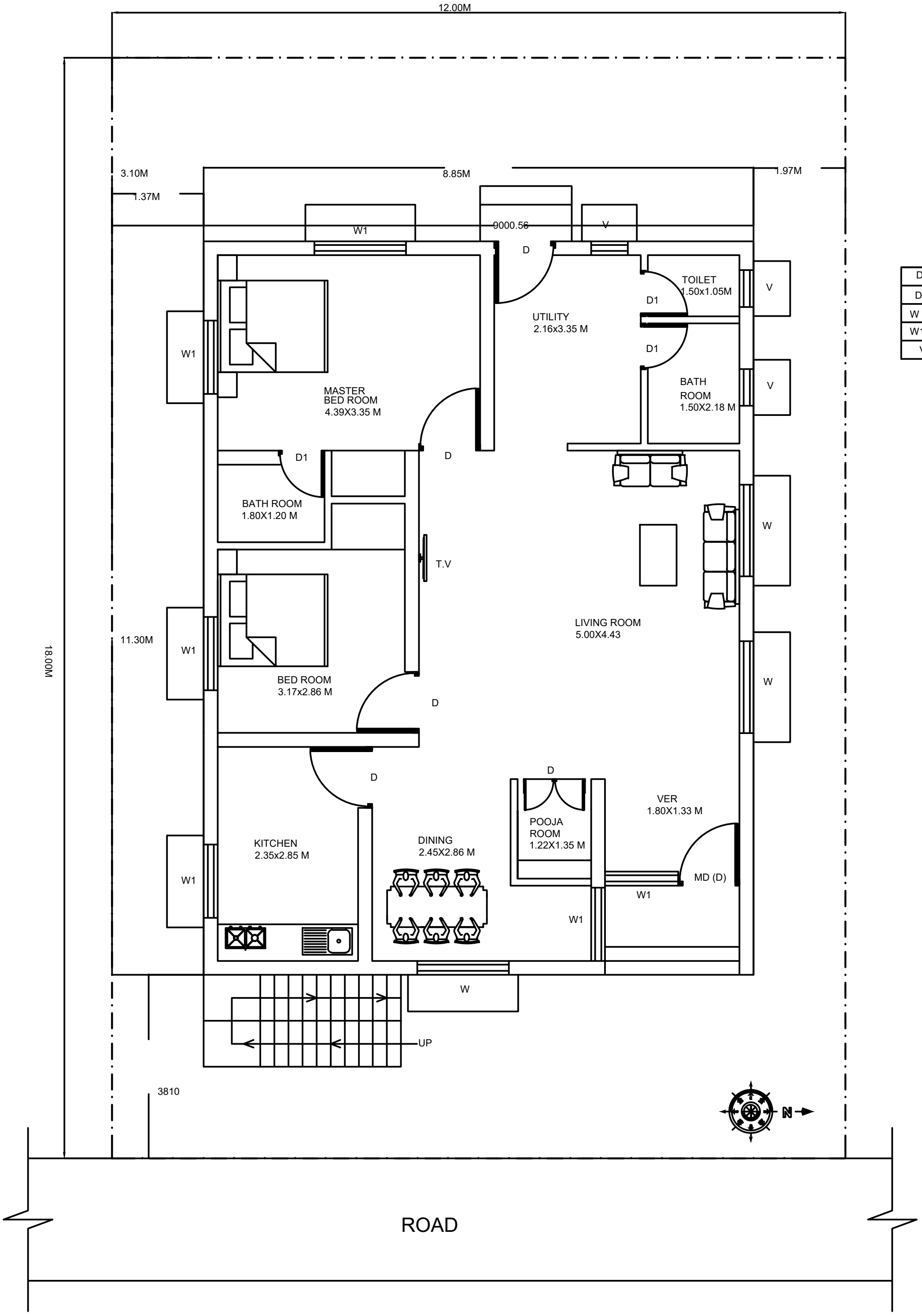
Raichur Residential Layout

LIG Houses

MIG Houses

HIG Houses

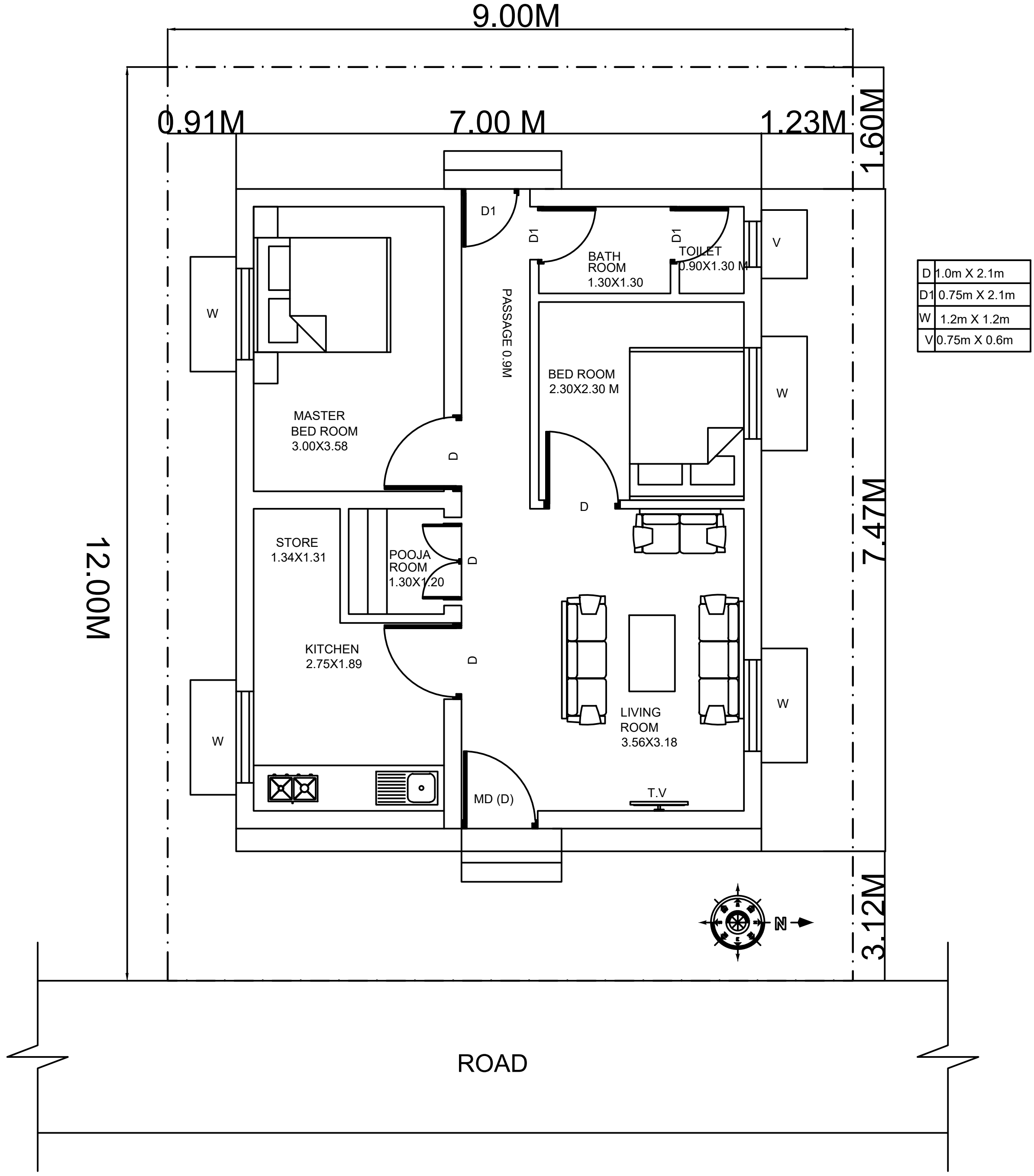
TYPICAL FLOOR PLAN



D	1.0m X 2.1m
D1	0.75m X 2.1m
W	1.5m X 1.2m
W1	1.2m X 1.2m
V	0.75m X 0.6m

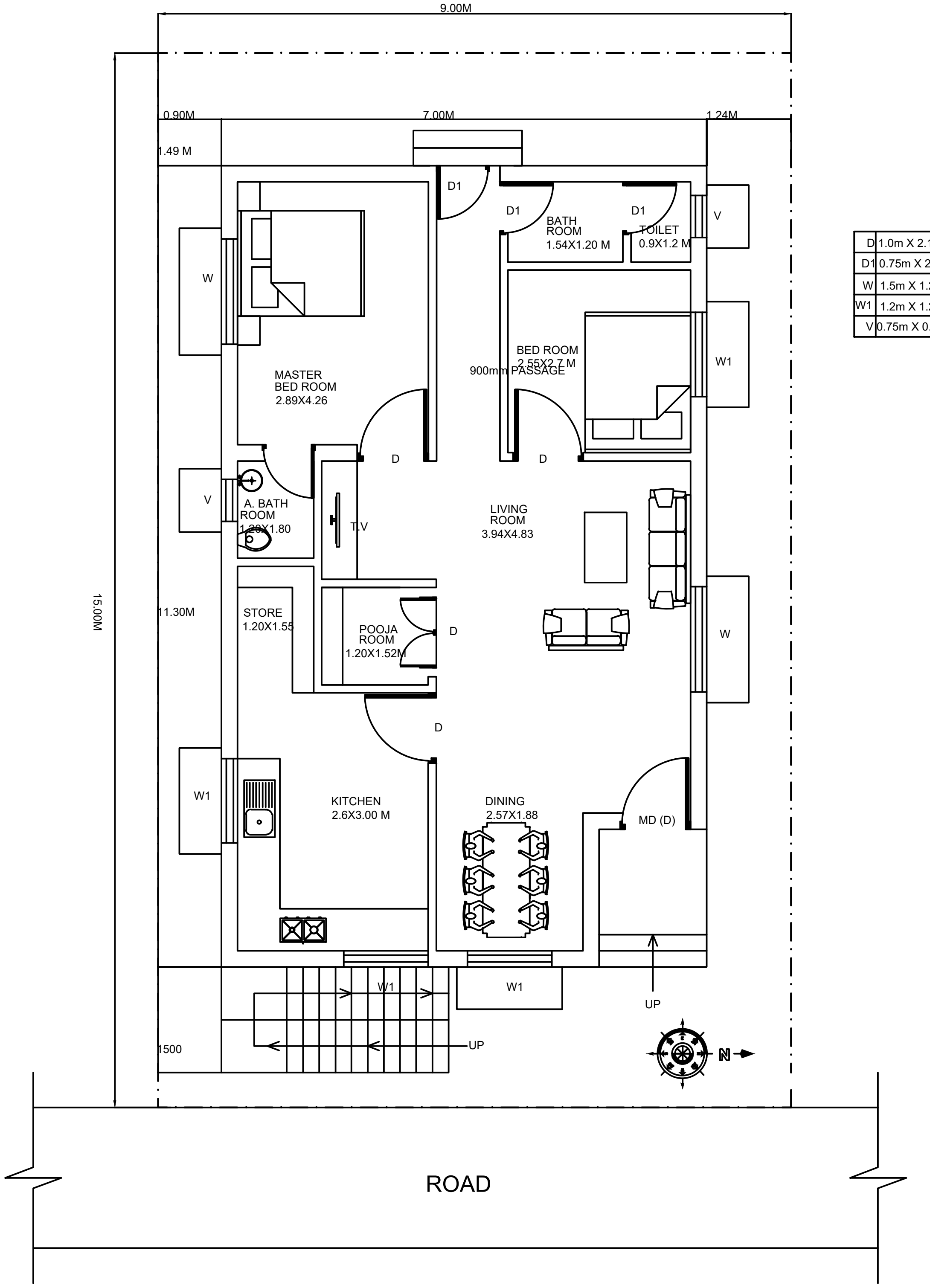
VASANTHANARASAPURA INDUSTRIAL AREA
HIG HOUSING UNIT

TYPICAL FLOOR PLAN



VASANTHANARASAPURA INDUSTRIAL AREA
LIG HOUSING UNIT

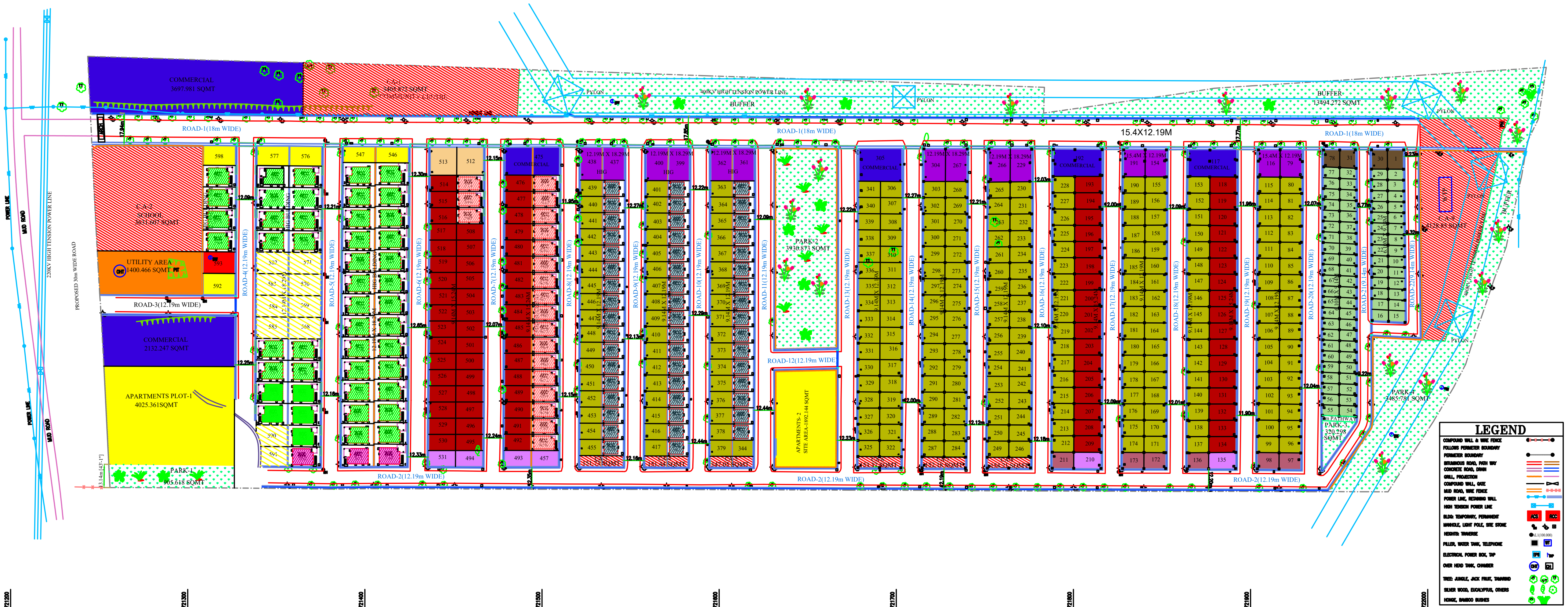
TYPICAL FLOOR PLAN



D	1.0m X 2.1m
D1	0.75m X 2.1m
W	1.5m X 1.2m
W1	1.2m X 1.2m
V	0.75m X 0.6m

VASANTHANARASAPURA INDUSTRIAL AREA
MIG HOUSING UNIT

ASBUILT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN VASANTHANARASAPURA INDUSTRIAL AREA, 3RD PHASE, BATSANDRA VILLAGE KORA HOBLI, TUMKUR DISTRICT KARNATAKA



ROAD DETAILS

SL No.	ROADS	LENGTH IN (M)	WIDTH IN (M)
1	No.1	750.00	18.00
2	No.2	615.00	12.19
3	No.3	76.00	12.19
4	No.4 TO 11	1440.00	12.19
5	No.12	35.00	12.19
6	No.13 TO 20	1440.00	12.19
7	No.21	194.00	12.19
8	No.22	123.00	12.19

LAND USE ANALYSIS

SL No.	DESCRIPTION		AREA IN SQMT	AREA IN ACRE	PERCENTAGE
1	ALLOTTABLE	RESIDEALNTIAL COMMERCIAL	86311.93	21.33	47.27
2 3	C.A	UTILITY AMENITY	13476.78	3.33	7.38
4	PARK & BUFFER		22136.84	5.47	12.12
6	ROAD		60664.54	14.99	33.22
TOTAL EXTENT			182590.10	45.12	100.00

-:PLOT DETAILS:-

SL NO	PLOT SIZE	NO. OF SITE
1	HIG PLOTS	067
2	MIG PLOTS	113
3	LIG PLOTS	327
4	EWS PLOTS	078
	GRAND TOTAL PLOTS	585
	LITIGATION PLOTS	010
	NET TOTAL PLOTS	575

H.I.G PLOTS

SL. NO		TYPES	SIZES	NO. OF SITES
1.		EXISTING BUILDING PLOTS	12.19X18.29M (40'X60')	47.00
2.		EXISTING CORNER BUILDING PLOT	12.19X18.29M (40'X60')	3.00
3.		CORNER PLOT RESERVED FOR ACTION SITE NO: 592	12.19X18.29M (40'X60')	1.00
		SITE NO: 598, 577,576	10.63X18.29M (35'X60')	3.00
		SITE NO: 547,546	9.63X18.29M (31'-6"X60')	2.00
4.		UNDER LITIGATION PLOTS	12.19X18.29M (40'X60')	10.00
5.		BORE WELL PLOT KIADB PROPERTY	12.19X18.29M (40'X60')	1.00
		TOTAL PLOTS		67.00

M.I.G PLOTS

SL. NO		TYPES	SIZES	NO. OF SITES
1.		EXISTING BUILDING PLOTS	9.14X15.24M (30'X50')	20.00
2.		VACANT PLOTS	9.14X15.24M (30'X50')	82.00
3.		CORNER PLOT RESERVED FOR ACTION	9.14X15.24M (30'X50')	6.00
4.		CORNER PLOT RESERVED FOR ACTION	15.75X15.24M (51'-6"X50')	2.00
5.		COMMERCIAL PLOTS	15.75X30.48M (51'-6"X100')	3.00
		TOTAL PLOTS		113.00

L.I.G PLOTS

SL. NO		TYPES	SIZES	NO. OF SITES
1.		EXISTING BUILDING PLOTS	9.14X12.19M (30'X40')	50.00
2.		VACANT PLOTS	9.14X12.19M (30'X40')	256.00
3.		CORNER PLOT RESERVED FOR ACTION	9.14X12.19M (30'X40')	6.00
4.		CORNER PLOT RESERVED FOR ACTION SITE NO: 438,437,400 399,362,361	15.60X15.70M (51'X51')	6.00
		SITE NO: 304,267,266,229	18.33X12.26M (60'X40')	4.00
		SITE NO: 191,154	15.4X12.19M (50'X40')	2.00
		SITE NO: 116,79	15.60X12.19M (51'X40')	2.00
6.		COMMERCIAL PLOT		1.00
		TOTAL PLOTS		327.00

E.W.S PLOTS

SL. NO		TYPES	SIZES	NO. OF SITES
1.		EXISTING BUILDING PLOTS	NIL	NIL
2.		VACANT PLOTS	6.10X9.14M (20'X30')	74.00
3.		CORNER PLOT RESERVED FOR ACTION SITE NO: 78,31,30,1	10.10X9.14M (33'X30')	4.00
		TOTAL PLOTS		78.00

OTHER DETAILS

1	APARTMENTS -1 & 2	2 Nos
2	C.A SITES	9 Nos

N

CLIENT:
KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD
No. 49, 4th & 5th FLOOR, EAST MAIN, KHANIJA BHAVAN, RACE COURSE ROAD, BENGALURU – 560001

PROJECT:
DETAIL SURVEY OF LAND AT SY No. 18, 31/1, 32, 33, 34/1, 34/2, 35/1, 35/3, 35/4, 45/1, 46/1, 46/2,46/3, 46/4, 46/5, 46/6 & 97 OF BATSANDRA VILLAGE, KORA HOBLI, TUMKUR TALUK & DISTRICT

SEASON : 29/03/2017
SURVEYOR: MP RAGHU
DRAWN : NAGARAJ

SCALE: 30m 20 10 0 30m — 1:1000 OR 1CM=10.0m

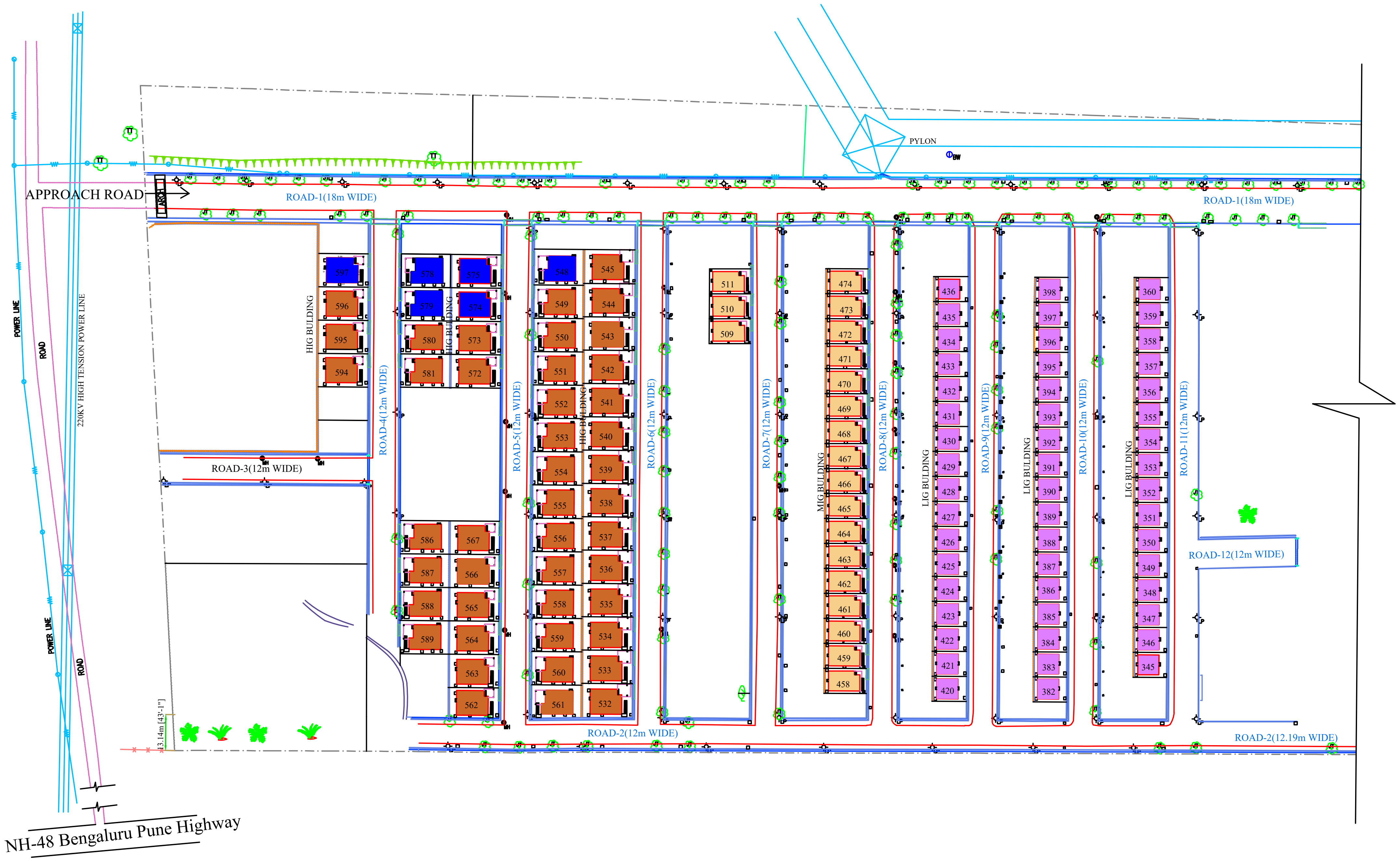
DRAWING No. AL\PSBB LLA\1\2017
REF. DMS/ENG/TP/LS/WORK-2017/MAR KESHAV MURTHY CHANDAPURA
SHEET: 1 OF 1

CONSULTANT
ALCON CONSULTING ENGINEERS (INDIA) PVT. LTD.
No. 35, 4th MAIN, 4th STAGE, NEXT TO TRINITY MOTORS, INDUSTRIAL TOWN, BASAVESHWARANAGAR, BENGALURU-560 079
PHONE: 080-42472233, 23384676, FAX : 91(080)42472222
EMAIL : mail@alconsurvey.com

A E	DDO	DO	J D T&C P	CE/CDO	CEO/EM

AS BUILT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN VASANTHANARASAPURA INDUSTRIAL AREA, 3RD PHASE, TUMAKURU DISTRICT

N



LEGEND

- COMPOUND WALL & WIRE FENCE FOLLOWS PERIMETER BOUNDARY
- PERIMETER BOUNDARY
- BITUMINOUS ROAD, PATH WAY
- CONCRETE ROAD, DRAIN
- GRILL, PROJECTION
- COMPOUND WALL, GATE
- MUD ROAD, WIRE FENCE
- POWER LINE, RETAINING WALL
- HIGH TENSION POWER LINE
- BLDG: TEMPORARY, PERMANENT — ACS, RCC
- MANHOLE, LIGHT POLE, SITE STONE
- HEIGHTS: TRAVERSE — AL1(100.000)
- PILLER, WATER TANK, TELEPHONE — WT
- ELECTRICAL POWER BOX, TAP — EPB, TAP
- OVER HEAD TANK, CHAMBER — OHT, CH
- TREE: JUNGLE, JACK FRUIT, TAMARIND — JT, JFT, TT
- SILVER WOOD, EUCALYPTUS, OTHERS
- HONGE, BAMBOO BUSHES — HT

-:PLOT DETAILS:-

SL NO	PLOT SIZE	NO. OF SITE
1	HIG PLOTS	050
2	MIG PLOTS	020
3	LIG PLOTS	050
	GRAND TOTAL PLOTS	120
	NET TOTAL PLOTS	120

H.I.G PLOTS

SL. NO		TYPES	SIZES	NO. OF SITES
1.		AVAILABLE FOR AUCTION	12X18M	44.00
2.		NOT AVAILABLE FOR AUCTION	12X18M	06.00
		TOTAL PLOTS		50.00

M.I.G PLOTS

SL. NO		TYPES	SIZES	NO. OF SITES
1.		AVAILABLE FOR AUCTION	9X15M	20.00
		TOTAL PLOTS		20.00

L.I.G PLOTS

SL. NO		TYPES	SIZES	NO. OF SITES
1.		AVAILABLE FOR AUCTION	9X12M	50.00
		TOTAL PLOTS		50.00

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD			
RESIDENTIAL LAYOUT VASANTHNARASAPURA INDUSTRIAL AREA 3rd PHASE, TUMKURU			
INDIVIDUAL HOUSES BUILT ON INDIVIDUAL SITES			
L I G HOUSES			
DETAILS OF L I G RESIDENTAL HOUSES AVAILABLE FOR ALLOTMENT THROUGH E-Auction.			
Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 40')	Built Up area (in Sqmt)
1	345	9x12	52.20
2	346	9x12	52.20
3	347	9x12	52.20
4	348	9x12	52.20
5	349	9x12	52.20
6	350	9x12	52.20
7	351	9x12	52.20
8	352	9x12	52.20
9	353	9x12	52.20
10	354	9x12	52.20
11	355	9x12	52.20
12	356	9x12	52.20
13	357	9x12	52.20
14	358	9x12	52.20
15	359	9x12	52.20

Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 40')	Built Up area (in Sqmt)
16	360	9x12	52.20
17	382	9x12	52.20
18	383	9x12	52.20
19	384	9x12	52.20
20	385	9x12	52.20
21	386	9x12	52.20
22	387	9x12	52.20
23	388	9x12	52.20
24	389	9x12	52.20
25	390	9x12	52.20
26	391	9x12	52.20
27	392	9x12	52.20
28	393	9x12	52.20
29	394	9x12	52.20
30	395	9x12	52.20
31	396	9x12	52.20
32	397	9x12	52.20
33	398	9x12	52.20
34	420	9x12	52.20
35	421	9x12	52.20

Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 40')	Built Up area (in Sqmt)
36	422	9x12	52.20
37	423	9x12	52.20
38	424	9x12	52.20
39	425	9x12	52.20
40	426	9x12	52.20
41	427	9x12	52.20
42	428	9x12	52.20
43	429	9x12	52.20
44	430	9x12	52.20
45	431	9x12	52.20
46	432	9x12	52.20
47	433	9x12	52.20
48	434	9x12	52.20
49	435	9x12	52.20
50	436	9x12	52.20

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD			
RESIDENTIAL LAYOUT VASANTHNARASAPURA INDUSTRIAL AREA 3rd PHASE, TUMKURU			
INDIVIDUAL HOUSES BUILT ON INDIVIDUAL SITES			
H I G HOUSES			
DETAILS OF H I G RESIDENTAL HOUSES AVAILABLE FOR ALLOTMENT THROUGH E-Auction.			
Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (40' x 60')	Built Up area (in Sqmt)
1	532	12X18	99.86
2	533	12X18	99.86
3	534	12X18	99.86
4	535	12X18	99.86
5	536	12X18	99.86
6	537	12X18	99.86
7	538	12X18	99.86
8	539	12X18	99.86
9	540	12X18	99.86
10	541	12X18	99.86
11	542	12X18	99.86
12	543	12X18	99.86
13	544	12X18	99.86
14	545	12X18	99.86
15	549	12X18	99.86

Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (40' x 60')	Built Up area (in Sqmt)
16	550	12X18	99.86
17	551	12X18	99.86
18	552	12X18	99.86
19	553	12X18	99.86
20	554	12X18	99.86
21	555	12X18	99.86
22	556	12X18	99.86
23	557	12X18	99.86
24	558	12X18	99.86
25	559	12X18	99.86
26	560	12X18	99.86
27	561	12X18	99.86
28	562	12X18	99.86
29	563	12X18	99.86
30	564	12X18	99.86
31	565	12X18	99.86
32	566	12X18	99.86
33	567	12X18	99.86
34	572	12X18	99.86
35	573	12X18	99.86

Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (40' x 60')	Built Up area (in Sqmt)
36	580	12X18	99.86
37	581	12X18	99.86
38	586	12X18	99.86
39	587	12X18	99.86
40	588	12X18	99.86
41	589	12X18	99.86
42	594	12X18	99.86
43	595	12X18	99.86
44	596	12X18	99.86

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD			
RESIDENTIAL LAYOUT VASANTHNARASAPURA INDUSTRIAL AREA 3rd PHASE, TUMKURU			
INDIVIDUAL HOUSES BUILT ON INDIVIDUAL SITES			
M I G HOUSES			
DETAILS OF M I G RESIDENTAL HOUSES AVAILABLE FOR ALLOTMENT THROUGH E-Auction.			
Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 50')	Built Up area (in Sqmt)
1	458	9X15	78.95
2	459	9X15	78.95
3	460	9X15	78.95
4	461	9X15	78.95
5	462	9X15	78.95
6	463	9X15	78.95
7	464	9X15	78.95
8	465	9X15	78.95
9	466	9X15	78.95
10	467	9X15	78.95
11	468	9X15	78.95
12	469	9X15	78.95
13	470	9X15	78.95
14	471	9X15	78.95
15	472	9X15	78.95

Sl No	Plot No./Site No,	Plot /Site Size (in m) (30' x 50')	Built Up area (in Sqmt)
16	473	9X15	78.95
17	474	9X15	78.95
18	509	9X15	78.95
19	510	9X15	78.95
20	511	9X15	78.95

Vasanthanarasapura Industrial Area 3rd Phase, Tumakuru

LIG Houses

MIG Houses

HIG Houses

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆ)

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ

https://kppp.karnataka.gov.in

ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳ ವಿವರಗಳು

1. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ರಾಯಚೂರು
2. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ವಸಂತನರಸಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ತುಮಕೂರು
3. ಕೆಐಎಡಿಬಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ, ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ.

ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.

2. ವಿಳಾಸದ ಸಾಬೀತಿಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಯಾವುದಾದರು ಒಂದು ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು (ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಎನ್.ಆರ್.ಐ) ಎಂಬೆಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು).

   ಅ) ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ,
   ಆ) ವಾಹನ ಚಾಲನೆಯ ಪರವಾನಗಿ,
   ಇ) ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್,
   ಈ) ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್).

3. ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು (ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಎನ್.ಆರ್.ಐ) ಎಂಬೆಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು).

4. ಸಹಿ ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರದ ಗುರುತನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ/ನೋಟರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು (ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಎನ್.ಆರ್.ಐ) ಎಂಬೆಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು).

5. ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಾಗ ಸರಿಯಾದ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು (ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್) ನಮೂದಿಸಬೇಕು. ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮನೆಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

6. ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಕರು/ಗಣಕಯಂತ್ರದ ಜ್ಞಾನ (Computer Knowledge) ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವವರು ತಮ್ಮ ಪಾಲಕರ / ಹತ್ತಿರದ ಸ್ನೇಹಿತರ ಮೂಲಕ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಾಗ ಯಾರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾರೆಯೋ ಅವರ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸಿ ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು/ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು.

7. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮನೆಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸುವವರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ಜಂಟಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಹೆಸರನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು ಕೇವಲ "ರಕ್ತ ಸಂಬಂಧಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ" [ಗಂಡ/ಹೆಂಡತಿ, ಗಂಡು ಮಕ್ಕಳು, ಅವಿವಾಹಿತ ಹೆಣ್ಣುಮಕ್ಕಳು] ಸೇರಿಸಬಹುದು. ಜಂಟಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಹೆಸರಿನವರು ತಮಗೆ ಏನಾಗಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಸಹ ನಮೂದಿಸಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು/ಇ-ಹರಾಜಿನ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ Upload ಮಾಡಬೇಕು.

8. ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಹೀಗೆ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ತನ್ನ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೋಂದಾವಣೆಯನ್ನು ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು.

9. ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು (ರೂ. ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಇ-ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

10. ಹರಾಜು ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ.

11. ಹರಾಜಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಸಾಹತುಗಳು/ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸದೆಯೇ ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

12. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

13. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ/ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಮನೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಪೈಕಿ 25% ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ, ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ 72 ಘಂಟೆಗಳೊಳಗಾಗಿ (ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಜೆಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) ಕೆಳಕಂಡ ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ, ಚಲನ್ ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶಾಖೆಯ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವಿಭಾಗ ಕೆಐಎಡಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಈಸ್ಟ್‌ವಿಂಗ್, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001 ಇವರಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಇ-ಮೇಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು (Advice Letter) ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಎ)	ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು	:	ಕೆಐಎಡಿಬಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
(ಬಿ)	ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	:	510341000075865
(ಸಿ)	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	:	ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ,
(ಡಿ)	ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ	:	ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್/ಎನ್.ಇ.ಎಫ್.ಟಿ
(ಇ)	ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.ಸಿ.ಕೋಡ್	:	UBIN0930911
(ಎಫ್)	ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ	:	ಆರ್.ಟಿ.ಜಿ.ಎಸ್/ಎನ್.ಎಫ್.ಟಿ

14. ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ವಿಫಲ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅವರ ಖಾತೆಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

15. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಇ–ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ ನಿಗದಿತ 72 ಘಂಟೆಗಳೊಳಗೆ ಮನೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಪೈಕಿ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧೀಕಾರದ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಅಂದರೆ ತಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.1.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

16. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಅಂತಿಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಉಳಿದ ಹಣ ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಮಂಡಳಿ ವತಿಯಿಂದ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ವಸತಿ ವಸಾಹತು/ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು.

18. ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವಾಗ, ಕೇವಲ ಒಬ್ಬ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ವಸತಿ ವಸಾಹತು/ವಸತಿ ಮನೆಯ ನಿಗದಿತ ಮೂಲ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಕನಿಷ್ಠ 5% ರಷ್ಟು ಮೀರಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೇ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

19. ಮನೆಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ" ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮನೆಗಳ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

20. ಬಿಡ್ಡರ್/ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಮೊದಲು ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಓದಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬೇಕು.

21. ಬಿಡ್ಡರ್/ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು ಪ್ರತಿ ವಸತಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬಹುಸಂಖ್ಯೆಯ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು.

22. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://kppp.karnataka.gov.in ಗೆ ಭೇಟಿನೀಡಬಹುದು.

KARNATAKA INDUSTRIAL AREAS DEVELOPMENT BOARD

General Terms and Conditions for e-auction of housing tenement

Only through e- procurement portal of Karnataka

(https://kppp.karnataka.gov.in)

Residential layouts

1. KIADB Residential Layout Area, Raichur City
2. KIADB Residential Layout Area, Vasanthanarasapura Industrial Area, Tumkuru
3. KIADB Housing Layout Area, Gamanagatti Industrial Area, Hubli-Dharwad City

General Terms and Conditions.

1. The auction purchaser should be a Citizen of India.
2. Address proof: Any one of the following documents attested by a Gazetted Officer/Notary / Embassy Office (in the case of NRIs) shall be uploaded.
   a) Voter ID,
   b) Driving License,
   c) Passport,
   d) Unique Id Number (Aadhaar),
3. Uploading of PAN Card in e-auction portal is compulsory (Should be attested by Gazetted Officer/Notary/Attested by Embassy Office in case of N.RI).

4 Signature & Photo Identity should be uploaded on the e-Auction portal (Attested by a Gazetted Officer/Notary/Embassy Office (in case of N.RI's)]. Please download the prescribed format.

5 The Bidder/Auction purchaser shall mention correct e-Mail address, mobile number and landline number while participating in the e-Auction. The bidder whose name is registered in the e-procurement is final and house building will not be transferred to any other name.

6. Minors/persons without computer knowledge are eligible to participate in the auction through their guardians or friends. While doing so, the name and related documents of only the person purchasing the property must be submitted / uploaded on the e-procurement Auction portal while participating in the e-Auction.

7. The Bidder/Auction purchasers who desire to have the housing tenements/sites jointly registered should upload the details of the persons concerned on the e-portal. The relationship of such person should be clearly mentioned.

8. Partnership firm may participate in the auction. However, the partnership firm should have been registered in India before participating in the auction.

9. EMD amount is fixed at **Rs.1.00 lakh (Rupees one Lakh only) per housing tenement** and this amount along with the e-Auction fee should be remitted as mentioned on the e-Procurement portal. This amount should not be remitted to the KIADB account as the EMD amount is maintained by e-procurement.

10. All legal proceedings in respect of the auction housing tenement/housing sites are subject to the Courts located in the respective jurisdictional District of Residential layout/Industrial Areas and Bengaluru city.

11. KIADB reserves the right to withdraw the Housing tenements/sites notified for auction at any time during auction period without assigning any reasons.

12. KIADB reserves the right to accept or reject the bid made by the successful bidder without assigning any reasons.

13. Advice letters will be sent by e-Mail to successful bidders (highest bidders) to remit 25% of the total cost after deducting EMD amount of Rs.1.00 Lakh for housing tenement within 72 hours (excluding bank holidays if any) from the closing time of e-Auction to the below-mentioned KIADB Bank Account; and the challan for remittance should be submitted to the Accounts Officer, KIADB Head Office, 5th floor, East Wing, Khanija Bhavan, Race Course Road, Bengaluru- 560001.

    a. Account Holder Name : KIADB, Bengaluru.
    b. Account No : 510341000075865
    c. Branch Name : Race Course Road
    d. Mode of Payment : RTGD/NEFT
    e. IFSC Code No : UBIN0930911
    f. Mode of Payment : RTGS/NFT.

14. EMD amount of unsuccessful bidders will be released to their Account within one month from the last date of auction.

15. Where 25% of the total cost is not remitted within 72 hours by the successful bidders (highest bidders) or where 25% of the total cost is remitted after the prescribed time, the EMD amount of Rs.1.00 lakh for housing tenement shall be forfeited by the KIADB

16. Successful bidders/Auction Purchasers after remitting 25% of the final bid amount should pay the balance 75% amount within 60 days of receiving the allotment letter from KIADB.

17. Bidder / Auction purchasers shall abide the rules of KIADB prescribed for allotment of housing tenement /site.

18. While participating in the e-auction, in case if there is only one bidder, the bid amount should exceed the fixed basic price of the housing tenement/housing site by a minimum of 5%. However, KIADB reserves the right to accept or reject any bid without assigning any reasons.

19. Housing tenements will be auctioned on “As in where is Basis”. There is no provision for change of housing tenement.

20. Bidder/Auction Purchaser has to read all the terms and conditions before bidding and shall participate accordingly.

21 The Bidder/Auction Purchaser can bid for any number of housing tenements, provided submitting separate EMD for each housing tenement.

22. For more general terms and conditions visit our **website:** https://kppp.karnataka.gov.in

Sd/-
CEO&EM,
KIADB